**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает, что 25.05.2022 г. в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. № 7 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

 Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участкаутверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 18.04.2022 г. № М04-05-31-П-9362, № М04-05-31-П-9359, № М04-05-31-П-9358, № М04-05-31-П-9355, № М04-05-31-П-9357, № М04-05-31-П-9353.

 Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

 **Предмет торгов:** земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

 **Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:39:120902:160, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1074059,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Мишкинский район, сельское поселение Мавлютовский сельсовет, юго-восточнее д. Терекеево, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

 Срок аренды земельного участка 20 лет 0 мес.

 Начальная цена предмета аукциона: 28516,27 руб.,

 Шаг аукциона: 855,49 руб.,

 Размер задатка составляет: 28516,27 руб.

 **Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 02:39:000000:1190, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 375863,0 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, Мишкинский р-н, с/с Тынбаевский, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.**

 **Срок аренды земельного участка 20 года 0 мес.**

 **Начальная цена предмета аукциона: 13643,79 руб.,**

 **Шаг аукциона: 409,31 руб.,**

 **Размер задатка составляет: 13643,79 руб.**

 **Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 02:39:081802:639, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м., местоположение: Российская Российская Федерация, Республика Башкортостан, Мишкинский муниципальный район, сельское поселение Мишкинский сельсовет, село Мишкино, улица Шайхзады Бабича, земельный участок 38в, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью.

 Срок аренды земельного участка 2 года 6 мес.

 Начальная цена предмета аукциона: 854,88 руб.,

 Шаг аукциона: 25,65 руб.,

 Размер задатка составляет: 854,88 руб.

 **Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 02:39:081802:640, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м., местоположение: Российская Российская Федерация, Республика Башкортостан, Мишкинский муниципальный район, сельское поселение Мишкинский сельсовет, село Мишкино, улица Шайхзады Бабича, земельный участок 38д, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью.

 Срок аренды земельного участка 2 года 6 мес.

 Начальная цена предмета аукциона: 854,88 руб.,

 Шаг аукциона: 25,65 руб.,

 Размер задатка составляет: 854,88 руб.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 02:39:081802:641, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м., местоположение: Российская Российская Федерация, Республика Башкортостан, Мишкинский муниципальный район, сельское поселение Мишкинский сельсовет, село Мишкино, улица Шайхзады Бабича, земельный участок 38г, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью.

 Срок аренды земельного участка 2 года 6 мес.

 Начальная цена предмета аукциона: 854,88 руб.,

 Шаг аукциона: 25,65 руб.,

 Размер задатка составляет: 854,88 руб.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:39:081802:642, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 400,0 кв.м., местоположение: Российская Российская Федерация, Республика Башкортостан, Мишкинский муниципальный район, сельское поселение Мишкинский сельсовет, село Мишкино, улица Шайхзады Бабича, земельный участок 38е, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью.

 Срок аренды земельного участка 2 года 6 мес.

 Начальная цена предмета аукциона: 854,88 руб.,

 Шаг аукциона: 25,65 руб.,

 Размер задатка составляет: 854,88 руб.

 Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Минфин РБ (Минземимущество РБ), Лицевой счет 05110110010, ИНН  0274045532, КПП 027401001, Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Башкортостан БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК  018073401, казначейский счет №03222643800000000100, ЕКС № 40102810045370000067, КБК (код бюджетной классификации)  00000000000000000130,  ОКТМО 80643450

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 25.05.2022 по лоту №\_\_.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток в размере 100% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

 **Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 **Дата и время начала приема заявок: 20.04.2022 с 09.00 часов.**

 **Дата и время окончания приема заявок: 19.05.2022 до 17.00 часов.**

 **Прием заявок** осуществляется ежедневно с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней. Место приема заявок: отдел по Мишкинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления району по адресу: **452340, РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. № 8.**

 **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

 **Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 **К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

 **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок внесения задатка не позднее - **20.05.2022 г.**

Дата и время определения участников аукциона – **23.05.2022 г.**

 **Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Заявитель, признанный участником аукциона, становитсяучастником аукциона с даты подписания организатором аукциона протоколарассмотрения заявок.

 **Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 **Дата, время и место проведения аукциона: 25.05.2022 в 14.30 часов по адресу: РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. № 7.**

 **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

 В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **Итоги аукциона** подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

 **Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 **Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 **Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется триэкземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка вдесятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок илипротокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельногоучастка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или вслучае заключения указанного договора с единственным принявшим участие ваукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

 **Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся**, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 **Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в отдел по Мишкинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления в течение тридцати дней со дня направления.

 **Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в отдел по Мишкинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел по Мишкинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

 **Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, и об иных лицах, с которыми договорыаренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которыеуклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестныхучастников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестныхучастников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестрнедобросовестных участников аукциона.

 Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга пообязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителемторгов лично.

 **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, на сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

 **Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы,** а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Мишкинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления ежедневно (кроме выходных дней) **с 09.00 до 17.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 108, каб. № 8.**

 **Форма заявки и проект договора аренды земельного участка** представлены на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru.**

Телефон для справок 8 (34749) 2-11-03.

 **Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.