СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 6
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7
I. ВВЕДЕНИЕ 8
II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 9
1.Общие сведения о территории 9
2. Краткая историческая справка 11
III. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 12
1. Климат 12
2. Рельеф 13
3. Почвы 13
4. Гидрография 13
5. Растительность и животный мир 14
6. Лесные ресурсы 15
7. Месторождения полезных ископаемых 16
8. Рекреационный потенциал 16
IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ 16
1. Структура земельного фонда 16
V. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 21
1. Современное положение и демографические тенденции развития 21
2. Прогноз перспективной численности населения 26
3. Трудовые ресурсы 27
4. Расселение 28
VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 30
1. Агропромышленный комплекс 30
2. Промышленность 33
VII. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС 33
1. Жилищный фонд 33
2. Организация социальных услуг и системы сервиса 36
VIII. ТРАНСПОРТ 44
IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 47
1. Водоснабжение 47
3. Газоснабжение 49
4. Электроснабжение 49
5. Теплоснабжение 51
6. Связь 52
7. Объекты коммунального хозяйства 53
X. СОВРЕМЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА 56
XI. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ 62
XII. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 63
1. Особо охраняемые природные территории 65
2. Охрана объектов культурного наследия 65
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 65
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 68
5. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур 71
6. Санитарно-защитные зоны (СЗ автомобильных дорог) 76
8. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 78
XIII. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 79

XIV. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ 86

1. Планировочная организация территории 86

2. Изменение границ населенных пунктов 87

3. Развитие населенных пунктов 87

4. Жилищное строительство 88

5. Развитие социальной инфраструктуры 88

6. Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами 89

санитарной очистки территории 89

7. Мероприятия по развитию рекреации и туризма 90

8. Производственная инфраструктура 90

10. Транспортная инфраструктура. 90

11. Инженерная инфраструктура 91

12. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование 91

XV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И 93

ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 93

XVI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 109

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Методическое руководство:

Есин А.К.	Генеральный директор, **к**андидат экономических наук
Трещева Н.В.	ГАП
Секерко М.М.	камеральный контроль

Исполнители:

Тарханова Е.А.	архитектор
Андреева О.В.	архитектор
Крюкова Е.И.	архитектор
Баранова Г.Б.	инженер-землеустроитель
Куликова С.И.	кадастровый инженер

Инженерно-экологический отдел

Атянина О.А.	инженер-эколог

Отдел технической поддержки:

Панов И.С.	системный администратор

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

I. Текстовые материалы

№№ п\п	Наименование материалов
1	2
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию генерального плана

II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей
1	2
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д.Тынбаево
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д.Изимарино-д.Токтарово
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д.Новониколаевка
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения д.Старокульчубаево
6.	Карта границ населенных пунктов
7.	Карта функциональных зон
8.	Карта функциональных зон д.Тынбаево
9.	Карта функциональных зон д.Изимарино-д.Токтарово
10.	Карта функциональных зон д.Новониколаевка
11.	Карта функциональных зон д.Старокульчубаево
12.	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения
13.	Карта инженерной и транспортной инфраструктур
14.	Карта зон с особыми условиями использования территории
15.	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (сельского поселения) является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов сельской территории.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

I. ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана территории сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан выполнена специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» на основании муниципального контракта №0101300050915000029-0104108-01 от 06.07.2015г. с администрацией муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, в соответствии с техническим заданием на разработку документа территориального планирования Генеральный план сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Для поселения крайне актуальной задачей является разработка градостроительных решений, учитывающих современные тенденции в социально-экономической и градостроительной политике общества.

Начало процессов коренных социально-экономических реформ послужило изменению правовых аспектов градостроительства и градорегулирования, резко изменилась демографическая ситуация, а также запросы жителей к типам жилой застройки и ее характеристикам. Произошло существенное изменение структуры жилищного строительства, повысился спрос на участки малоэтажной застройки, что привело к вовлечению в сферу градостроительного освоения значительных по площади территорий. Кроме того, изменились возможности и принципы развития социальной инфраструктуры. Появилась острая необходимость реконструкции и развития транспортной инфраструктуры в связи с резким ростом уровня автомобилизации. Изменилась и техническая политика инженерного обеспечения поселения, повысились требования общества к экологическому состоянию окружающей среды.

Генплан разработан до 2035 года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2015-2025 гг.

Генеральный план Тынбаевского сельсовета разработан в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, современными градостроительными принципами, а также нормативно-правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.Общие сведения о территории

Сельское поселение Тынбаевский сельсовет – муниципальное образование в составе муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Границы территории сельского поселения Тынбаевский сельсовет (далее сокращенное - Тынбаевский сельсовет) муниципального района Мишкинский район (далее - Мишкинский район) Республики Башкортостан утверждены Законом Республики Башкортостан от 17.12.2004 года № 126-з (с изменениями на 28 марта 2014 года) «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан».

Тынбаевский сельсовет расположен в западной части Мишкинского района и граничит на севере с Чураевским, на востоке с Большесухоязовским сельсоветами Мишкинского района, на юге с Бирским районом, на западе с Бураевским районом.

Общая площадь Тынбаевского сельсовета составляет 7646,3 га. На территории Тынбаевского сельсовета находятся пять населенных пунктов: д. Тынбаево, д. Изимарино, д. Новониколаевка, д. Старокульчубаево, д. Токтарово.

Административным центром Тынбаевского сельсовета является деревня Тынбаево.

По территории Тынбаевского сельсовета проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево».

Расстояние от административного центра Тынбаевского сельсовета – д. Тынбаево до столицы Республики Башкортостан - г. Уфа - 122 км, районного центра – с. Мишкино – 50км, до железнодорожной станция («Загородная» г. Уфа) 122 км.

На 01.01.2015 года численность населения Тынбаевского сельсовета составляла – 1585 человек, в том числе в д. Тымбаево –436 человек. Преобладающая национальность – марийцы.

Рис. 1 . Схема расположения Тынбаевского сельсовета в Мишкинском районе Республики Башкортостан

2. Краткая историческая справка

Сельское поселение Тынбаевский сельсовет расположен на стыке трех районов: Мишкинского, Бирского и Бураевского. На сегодняшний день административным центром Тынбаевского сельсовета является д. Тынбаевю. В поселение входят пять деревень: Тынбаево, Изимарино, Новониколаевка, Старокульчубаево, Токтарово. Деревня Старокульчубаево одна из самых старейших деревень района, которой исполнилось 385 лет.

Деревня Старокульчубаево (Колчюбаева) по легенде первых жителей здешних мест образовали два поселения. Основателем первого был человек по имени Кульчумбай, поселение находилось на местности Кульчумбай тайыл (низина Кульчумбай). Второе поселение находилось на местности Чокмар корем (овраг Чокмар) на холме по дороге в Новониколаевку. Эти два поселения объединились и образовали деревню на месте нынешнего Старокульчубаево.

В 1877 г. в деревне Старая Кульчубаева было 57 дворов, где жили 174 представителей мужского пола и 169 – женского. Деревня находилась в 25 верстах от уездного города Бирска, на проселочной дороге из Бирска в город Осу.

«С-ние Старо-Кальчубаево — расположено в низине, у В края надела, в 25 вер. от г. Бирска. . Население — черемисы-припущенники, бывшие военного звания, в числе 156 рев. душ. Надел в одном участке, получен по специальному плану 1885 года- Пашня — одно поле по ровному низкому месту, другие 2 по склонам возвышенности. Распахана давно. Почва - 683 дес. красный суглинок и 100 дес. в низинах суглинистого чернозёма; почва плотная, красного цвета, глуб. 5-12 вершк. Подпочва - красная глина с песком. Удобрять начали лет 10 тому назад. В селении 4 веялки. Огороды разводятся. Выгон присельный, по склонам. Сенокос поёмный и суходольный, местоположение низменное. Сена своего хватает. Лес по суглинку. Пользуются без дележа, рубят — кому сколько нужно. Избы топят дровами, валежником, покупным у башкир. В селении 1 лавка отдельного хозяина».

Деревня Тынбаево знаменито своими гиревиками.

Населенные пункты в Тымбаевском сельсовете отличаются своими хорошими домами. Строят красиво, привлекательно.

В культурной жизни люди не забывают старых традиций. Женщины на народных празднествах одеваются в национальные одежды.

Тынбаевский сельсовет богат талантливыми и знаменитыми людьми. Среди них известные марийские писатели Вячеслав Абукаев-Эмгак, Зайниев Зейниевич Гельсий - заслуженный журналист, лауреат премий имени Яныша Ялкайна, Олыка Ипая, Чавайна, Андрианов Андрей Андрианович - профессор, доктор исторических наук, Григорий Андреев - мастер спорта международного класса участник олимпийских игр марафонец.

III. ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Климат

Территория Тынбаевского сельсовета по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатической зоне – 1В. В соответствии с ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» территория поселения относится к 1 климатическому району.

Климат Тынбаевского сельсовета умеренно-континентальный, с умеренно теплым или иногда жарким летом и холодной зимой. Средняя температура июля +19°С, в отдельные годы максимальная температура воздуха может повышаться до 36-40°С. Средняя температура января составляет -16°С, максимальная - 47°С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 70—76%, минимальная-в мае (58-63%), максимальная- в декабре и январе (76-86%). Среднегодовая продолжительность солнечного сияния в среднем составляет 1984 ч. Характеризуется радиационным индексом сухости (отношение выпавших осадков к расходу влаги-ГТК) 1,6, суммарной температурой воздуха от 1650°С. Среднегодовое количество осадков составляет 546 мм, с максимум в теплый период (377 мм) и минимумом в холодный (169 мм). Осадки распределяются неравномерно. За период активной вегетации выпадает от 200 до 300 мм. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южной четверти. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с. Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы. В течении года преобладают южные и юго-западные ветры. В холодный период также преобладают южные и юго-западные ветры, летом-северо-восточные и северные. Безморозный период продолжается в среднем 120 дней с поздними весенними и ранними осенними заморозками может быть на 30 дней короче. Последние весенние заморозки наблюдаются в конце третьей декады мая, а первые осенние – в первой декаде сентября. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 101 см, раз в 50 лет -153см. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150 дней. Наибольшая высота снежного покрова (30-40 см) приходиться на третью декаду февраля. Продолжительность благоприятного периода, в среднем за год, длится 180-200 дней, в том числе летом-90-120 дней.

При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать направление ветров.

В целом климат благоприятен для возделывания многих сельскохозяйственных культур и развития животноводства. Погодные условия благоприятны также для организации отдыха.

2. Рельеф

Территория Тынбаевского сельсовета расположена в западной части Мишкинского района на стыке Прибельской увалисто-волнистой равнины и Уфинского плато. Поверхность территории холмистая.

Рельеф территории поселения спокойный с общим уклоном в сторону р.Кынгыр и ее притока. Уклоны варьируют в пределах 1-3%.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные и пермские отложения. Четвертичные отложения представлены суглинками и песчаными глинами, покрывающими коренные породы. Мощность их колеблется в пределах от 3-5 до 10м.

3. Почвы

На территории поселения преобладают серые лесные почвы. Чернозем представлен одним типом – оподзоленным. Почвы в большинстве пахотных земель Тынбаевского сельсовета в недостаточной степени обеспечены гумусом. Средневзвешенный показатель содержания гумуса в почвах пахотных угодий составляет 4,9%, что соответствует для серых лесных почв уровню 3 класса. Средневзвешенный показатель кислотности (ph) почв составляет 5.1, что соответствует 3классу.

В долине рек распространены аллювиально-пойменные, часто заболоченные почвы.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении, и для поддержания их плодородия, необходимо проведение агротехнических мероприятий.

По своим природным свойствам почвы вполне пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур.

4. Гидрография

Гидрографическая сеть Тынбаевского сельсовета представлена реками, ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время, а также прудами. Речная сеть поселения принадлежит бассейну реки Кама.

Река Кынгыр (Тюрьгюм) – правый приток р.Бирь, впадает в нее на 5 км от устья, протяженность – 41 км. Река Кынгыр протекает в восточной части Сельского поселения. Ширина реки 5-7м, глубина 1,0-3,5м. Русло извилистое, каменистое.

Река Сухояз – правый приток р.Бирь, впадает в нее на 46 км от устья, протяженность – 18 км. Река Сухояз протекает в южной части поселения.

Реки питаются за счет атмосферных осадков и таянья снега, в паводок проходит 60-70% объема годового стока, летне-осенняя межень нарушается дождевыми паводками. Замерзают реки

в ноябре, вскрываются в начале апреля. Зимняя межень характеризуется устойчивым ледоставом, толщина льда в среднем 0,7-1,0м, при наледях до 2,2м.

Характеристика водных объектов, находящихся на территории поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование реки	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	р. Кынгыр (Тюрьгюм)	46	100
2	р. Сухояз	18	100

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно ст.65 п.4 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 метров;
2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (ст.65 п. 11 Водного кодекса РФ).

Гидротехническое сооружение на территории Тынбаевского сельсовета

Таблица 2

№ п/п	Местоположение	Наименование водотока	Год ввода	Объем, тыс. м³ /площадь, га	Собственник (эксплуатирующая организация)
1	д. Старокульчубаево	р. Кынгыр	1957	120/21,5	Тынбаевский сельсовет

5. Растительность и животный мир

Растительность. Территория поселения расположена в лесостепной зоне.

Незначительную часть Тынбаевского сельсовета занимают леса. Главными лесообразующими породами является береза, липа, осина, дуб, вяз, ели, сосны, которые в основном преобладают в северной и южной части поселения.

Травянистая растительность представлена разнотравьям: таволга шестилепестная, клевер горный, порезник сибирский, земляника зеленая, лютик многоцветковый, подмаренник настоящий, серпуха, разновидности ковылей. В пойме рек встречаются костер безостый, пырей ползучий, полевица белая, мятлик узколистый, вейник наземный, ежа сборная, тимофеевка, мышиный горошек, луговая чина.

Животный мир. Разнообразен животный мир. В лесах обитают зайцы-русаки, белки, куницы (лесная, каменная), лисицы, кабаны, волки, лоси, косули и др.

Из птиц в лесах распространены дятлы, зяблики, тетерева, горластый рябчик, глухари, соловьи, дрозды, вальдшнепы, утки и другие.

На лугах и полях обитают крот, мышевидные грызуны, а из птиц - куропатка серая, перепел обыкновенный, жаворонок, коростель и другие.

В водоемах - карп, сом, щука, окунь, лещ, карась и другие.

6. Лесные ресурсы

На территории Мишкинского района лесохозяйственную деятельность ведет ГУ «Бирское лесничество», которое включает в себя 13 участковых лесничеств. Территория Тынбаевского сельсовета входит в состав Чураевского участкового лесничества.

По лесохозяйственному районированию равнинных лесов Европейской части России территория Тынбаевского сельсовета расположена в границах Южно-Уральского лесостепного района.

В 2007 году ФГУП «Рослесинфорг» «Поволжский Леспроект» был разработан Лесохозяйственный регламент государственного учреждения «Бирское лесничество», который является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

1) виды разрешенного использования лесов;

2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

3) ограничения использования лесов;

4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Чураевское участковое лесничество расположено в лесостепной зоне, Южно-Уральском лесостепном районе. Леса подразделяются по целевому назначению на защитные и эксплуатационные. На территории поселения расположены в основном эксплуатационные леса.

Защитные леса имеют большое водоохранное, водорегулирующее, почвозащитное, санитарно-гигиеническое и климаторегулирующее значение.

Основные лесообразующие породы – ель, сосна, береза, осина, вяз. В избыточно-увлажненных местах и по берегам рек и ручьев произрастает осина, ольха, ива, черемуха.

Леса обладают ценными растительными ресурсами: грибами, ягодами, орехами и лекарственным сырьем.

Лесные территории Тынбаевского сельсовета занимают 22,6% от земельного фонда сельского поселения.

7. Месторождения полезных ископаемых

На территории сельского поселения Тынбаевский сельсовет месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) не зарегистрировано.

8. Рекреационный потенциал

Ландшафтно-рекреационные условия территории поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Территория Тынбаевского сельсовета обладает высоким рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день. Основу рекреационного потенциала составляют ландшафтные леса, реки Кынгыр (Тюрьгюм), Сухояз и искусственные пруды.

На территории поселения расположен «Спортивно-оздоровительный лагерь «Старт».

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

1. Структура земельного фонда

Общая площадь земель Тынбаевского сельсовета на 01.01.2015 г – 7646,3 га. (Территория Тынбаевского сельсовета определена в границах, утвержденных Законом Республики Башкортостан от 17.12.2004 года № 126-з (с изменениями на 28 марта 2014 года) «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан».

Все земли поселения распределены по категориям, землепользователям и угодьям.

В границах поселения имеются следующие категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 5413,6 га (70,8%);
- земли населенных пунктов –423,7 га (5,5%);
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения – 20,2га (0,3%);
- земли лесного фонда – 1729,7 га (22,6 %);
- земли запаса – 59,1 га (0,8%).

Структура земельного фонда по категориям

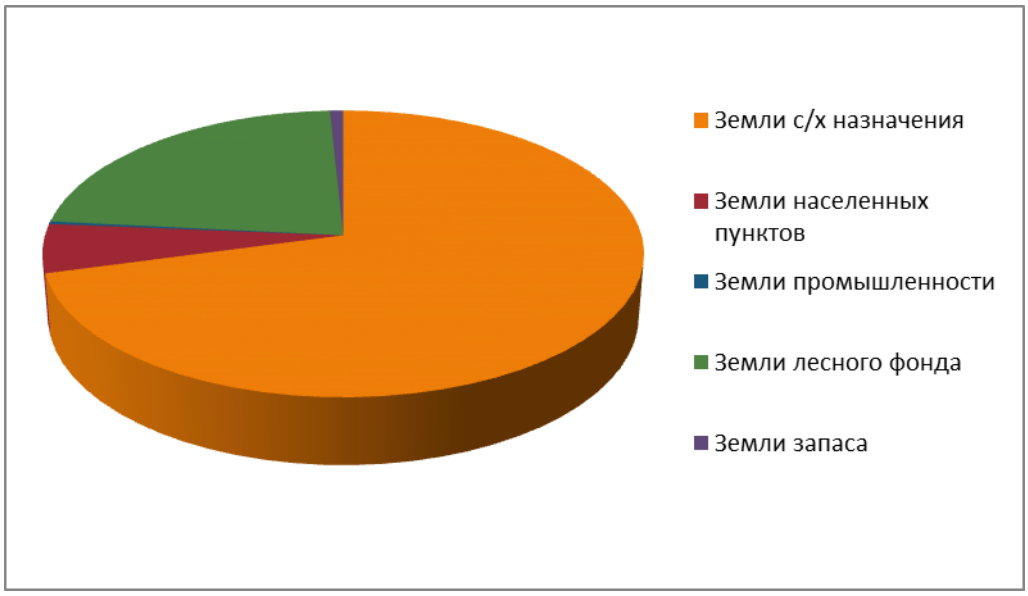

Рис.2

Большую часть территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения – 5413,6 га. В перспективе предусматривается изменение площадей.

Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ п.1 ст.77 «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (Земельный кодекс РФ п.2 ст.77).

Сельскохозяйственные угодья включают в себя пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. (Земельный кодекс РФ п.1 ст.79).

Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст. 83 Земельного кодекса РФ «границы

городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, инженерных и транспортных инфраструктур, рекреационным, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов, иным территориальным зонам.

На территории поселения по данным администрации числится пять населенных пункта. Площадь земель населенных пунктов на территории поселения в настоящий момент –423,7 га. В соответствии со Схемой территориального планирования запланировано расширение населенных пунктов, переводимая площадь земель составит -51,0 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения занимают 0,3 % территории поселения.

Земли промышленности

В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли энергетики

В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». По территории Тынбаевского сельсовета проходят линии электропередач - ВЛ-10 кВ.

Земли транспорта

В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, и права на которые возникли у участников земельных

отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос. По территории поселения проходит автодорога межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево».

Земли связи

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Земли специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории поселения относятся территории земельных участков, предоставленные для размещения кладбищ, скотомогильников, объекты хранения отходов (ОХО).

На территории Тынбаевского сельсовета имеется пять кладбищ, один скотомогильник, два ОХО.

Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со ст.94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Особо охраняемых природных территорий в границах Тынбаевского сельсовета нет.

Земли лесного фонда

Площадь земель лесного фонда на территории Тынбаевского сельсовета составляет 1729,7 га.

Лесные массивы находятся в основном северной и южной части поселения.

Леса служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции.

Согласно ст.101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов при условии, если это использование совместно с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015г. №244-ФЗ) «О введение в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в ст.102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определения земель водного фонда. В соответствии со ст.102 к землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

Гидрографическая сеть территории поселения представлена реками, ручьями и обособленными водными объектами (прудами).

Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

Земель запаса на территории поселения 59,1 га.

V. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1. Современное положение и демографические тенденции развития

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Динамика численности постоянного населения Тынбаевского сельсовета и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу.

По состоянию на 01. 01. 2015 года на территории поселения проживает 1585 человек, в том числе по населенным пунктам см. таблицу 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населенных пунктов	Численность (чел)
1	д. Тынбаево	5	436
2	д. Изимарино		352
3	д. Новониколаевка		185
4	д. Старокульчубаево		419
5	д. Токтарово		193
Итого			1585

В таблице 3 представлена численность населения за последние пять лет.

Численность населения с 2011 по 2015 гг.

Таблица 3

Год/чел.	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
Тынбаевский сельсовет	1607	1599	1608	1595	1585

Из приведенной таблицы видно, что происходит уменьшение численности населения. По состоянию на 01.01.2011 года численность населения составляла 1607 человек. За пять лет она уменьшилась на 22 человека и на 01. 01. 2015 года данный показатель составил 1585 человек.

На рисунке представлена общая динамика изменения численности населения Тынбаевского сельсовета за последние пять лет.

Изменение динамики численности населения за период 2011 – 2015 гг.

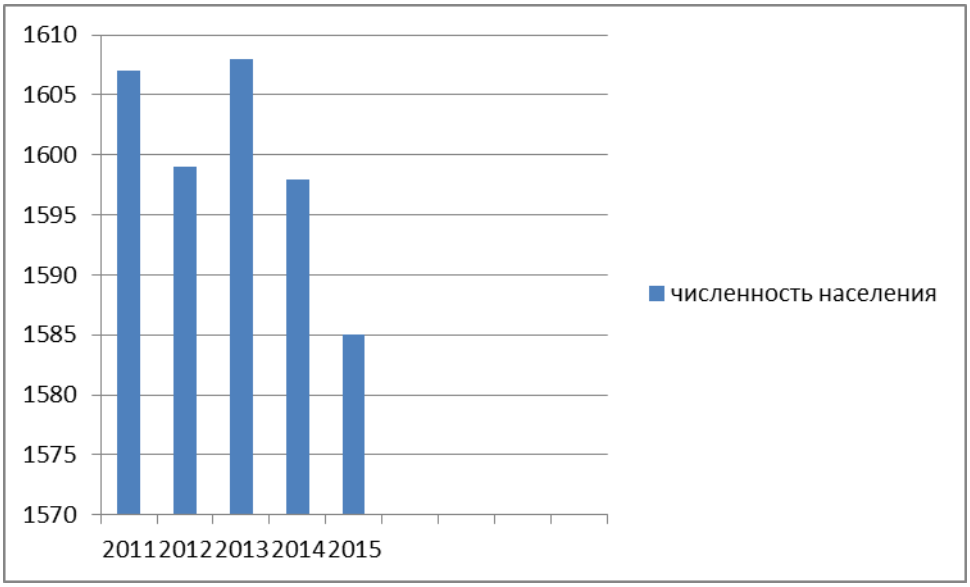

Рис. 3

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, и механическое движение населения (миграция) (таблица 4).

На сегодняшний день поселение характеризуется отрицательным естественным приростом населения, смертность в поселении превышает рождаемость в 1,5 раза.

Миграционные процессы в настоящее время не оказывают существенного влияния на изменение численности населения.

Демографические показатели естественного и механического движения населения

Таблица 4

№ п/п	Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность постоянного населения человек	1607	1599	1608	1595	1585
2	Родилось, чел.	16	18	15	11	15
3	Умерло, чел.	24	22	20	23	22
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-), чел	-8	-4	-5	12	-7
5	Прибыло, чел.	4	11	7	10	5
6	Выбыло, чел.	32	27	35	38	22
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	-28	-16	-28	-28	-17
8	Общий прирост (убыль), чел.	-36	-20	-33	-40	-24
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	9,9	11,3	9,3	6,9	9,5

10	Общий коэффициент смертности, промилле	14,9	13,7	12,4	14,4	13,9

Анализируя данные таблицы, можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении остается непростой, и в целом, характерна всероссийской тенденции.

Для изучения интенсивности воспроизводства населения используются относительные показатели естественного движения населения, которые исчисляются как отношение числа демографических событий за календарный год к среднегодовой численности всего населения или его части. Они выражаются в промилле ‰ и характеризуют уровень явления в расчете на 1000 чел.

Коэффициенты смертности и рождаемости определяются по следующим формулам:

$$m = \frac{M_x}{P_x} \text{ X } 1000,$$

$$n = \frac{N_x}{P_x} \text{ X } 1000,$$

где Mx — число смертей за данный год,

Nx — число рождений за данный год,

Px — средняя численность населения за год.

Рождаемость и смертность

Естественное движение населения

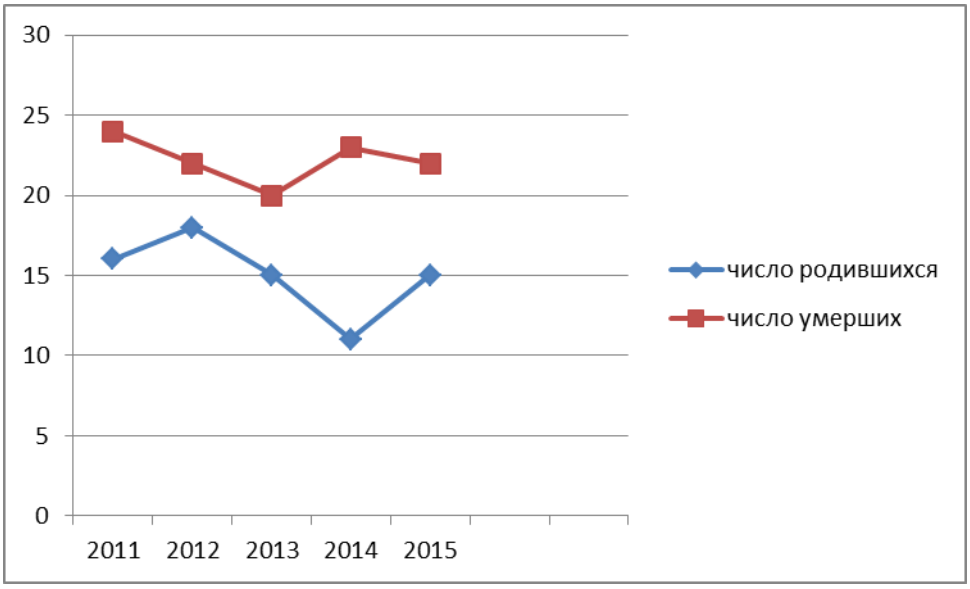

Рис.4

Миграция

Динамика миграционного процесса

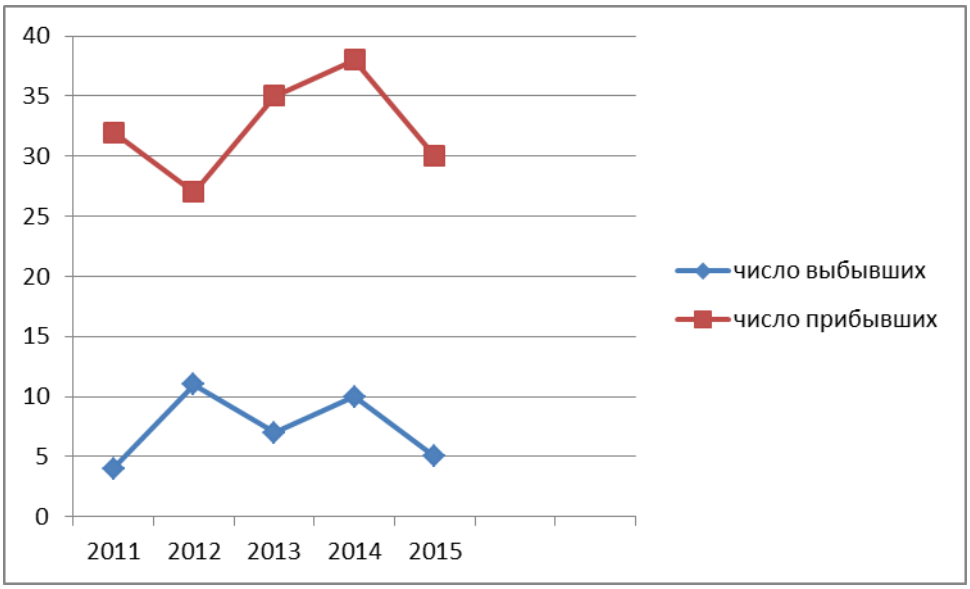

Рис.5

Выводы:

1. Наблюдается депопуляция населения в Тынбаевском сельсовете, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения. Миграционные процессы не оказывают влияния на демографическую ситуацию.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В ближайшее время резкого изменения в демографической ситуации не предвидится.

Ближайшей задачей является создание условий для улучшения основных демографических процессов, затем и переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем население и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Создание новых производств, увеличение производственных площадей, которые позволят создать новые рабочие места, привлечь в поселение кадры из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей поселения, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения.

6 Оказание содействия переселению граждан в Тынбаевский сельсовет из других регионов.

Возрастная структура поселения

На начало 2015 года в возрастной структуре населения лица трудоспособного возраста составляли 56,2% (891 чел.), старше трудоспособного – 19% (301 чел.), моложе трудоспособного – 24,8% (393чел.). Численность лиц, моложе трудоспособного возраста в 1,3 раза больше численности лиц старше трудоспособного возраста, что оказывает благоприятное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Динамика возрастной структуры населения Тынбаевского сельсовета за 2011-2015 годы представлена в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014г.	2015г.
Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел.	377	371	379	385	393
Численность населения трудоспособного возраста, чел.	930	923	917	903	891
Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	300	305	312	307	301

Возрастная структура населения

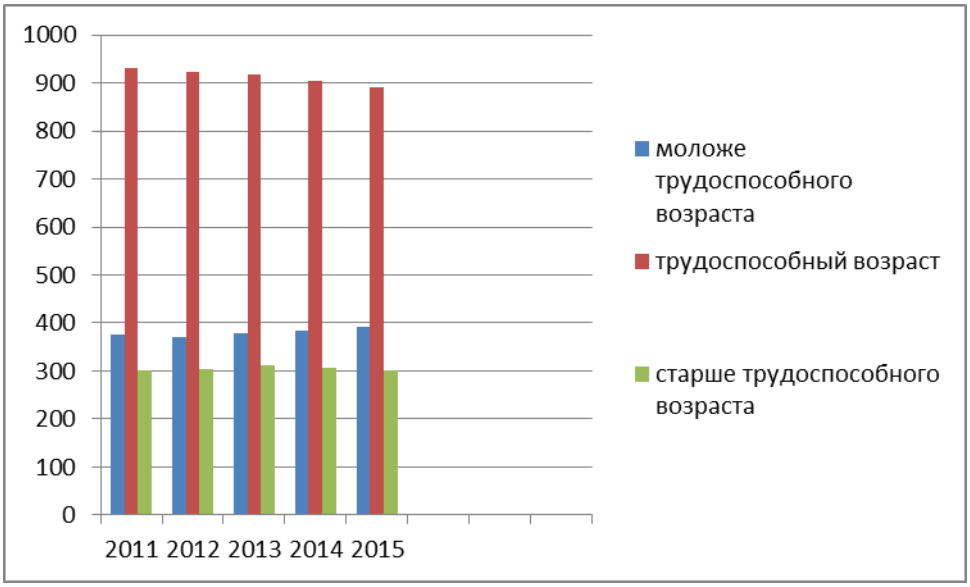

Рис.6

Динамика распределения населения по полу

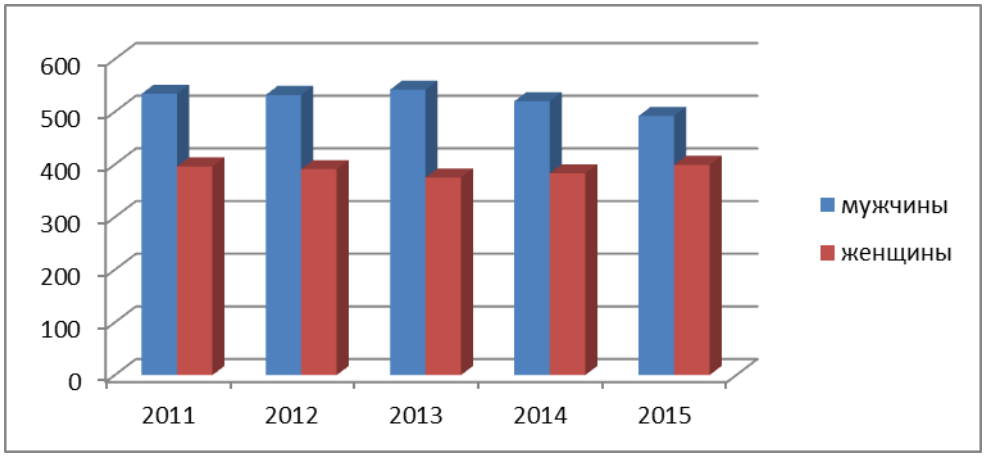

Рис.7

2. Прогноз перспективной численности населения

Традиционно прямой демографический прогноз численности населения осуществляется на основе учета таких факторов как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тенденции изменения этих параметров.

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения о сохранении выявленных закономерностей на прогнозируемый отрезок времени.

Если не будут приняты меры по стабилизации демографической ситуации, то можно ожидать уменьшение численности населения в Тынбаевском сельсовете.

Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на республиканском уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию.

В «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», утвержденной Указом Президента РФ № 1351 от 9 октября 2007 г. (далее в тексте «Концепция РФ»), сформулированы задачи, решение которых позволит достичь к 2016 г. стабилизации численности населения страны на уровне 2006 г.

Учитывая следующие факторы: - возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию, - выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ, - выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ, генпланом при расчете численности населения до 2035 года предусмотрено увеличение численности населения:

на 2025 год - 1745 чел.;

на 2035 год - 1905 чел.

3. Трудовые ресурсы

Ключевым показателем трудового потенциала является удельный вес в структуре населения лиц в трудоспособном возрасте.

Баланс трудовых ресурсов включает систему показателей, характеризующих численность экономически активного населения в границах поселения с учетом возрастнополового состава, соотнесенную с наличием и качеством рабочих мест.

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте, а также лица старше трудоспособного возраста, занятые в производстве. По данным на 01.01. 2015 год их численность составила 891 человек или 56,2% от численности населения поселения. В таблице 6 приведен баланс трудовых ресурсов и занятость населения.

Баланс трудовых ресурсов и занятость населения

Таблица 6

Наименование	Человек
Население	1585
Трудовые ресурсы всего	891
Численность занятых - всего:	314
В т.ч. органы управления	4
сельское хозяйство	35
промышленность (транспорт и связь)	4
здравоохранение	3
культура	9
образование	46
розничная торговля, бытовое обслуживание	13
лица, занятые в домашнем и личном подсобном **хоз**яйстве	577
прочие виды деятельности	15
Молодежь, обучающаяся с отрывом от производства	31
Работающие за пределами сельсовета	150
Численность безработных	6

Занятость по видам экономической деятельности

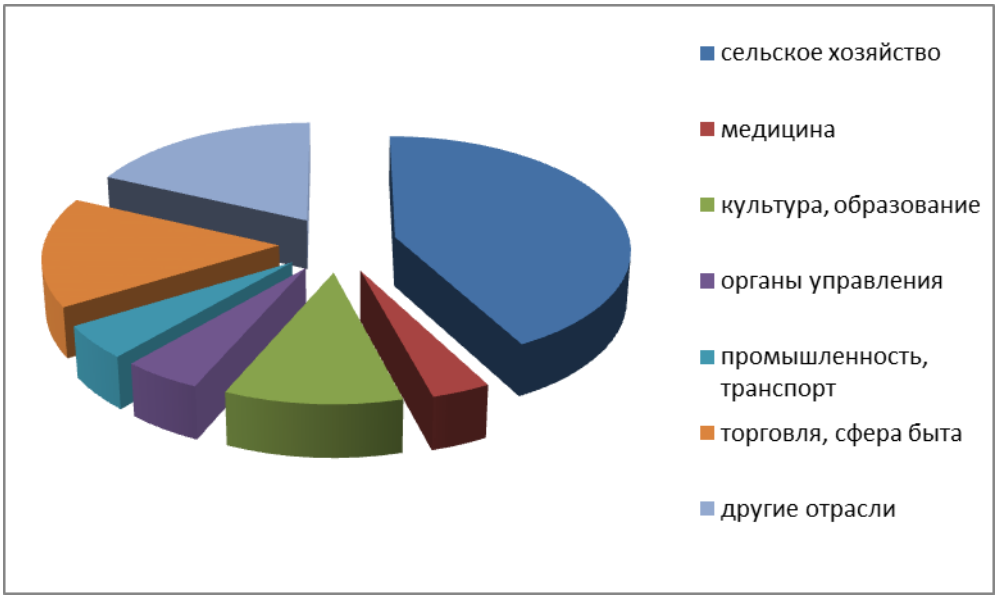

Рис. 8.

Численность работников занятых в экономике поселения составляет человек 314 (35,2 %). Занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве – 577 человека (64,8%). В связи с отсутствием мест приложения труда на территории поселения, часть населения – 150человек (16,8 %) работает за пределами поселения, преимущественно в городах Бирск, Уфа и Москва.

Анализируя существующую занятость населения, на основе данных, предоставленных администрацией поселения, можно сделать вывод, что в Тынбаевском сельсовете имеется большое количество населения в трудоспособном возрасте, незанятого в экономике поселения.

4. Расселение

Сформировавшаяся современная система расселения Тынбаевского сельсовета обусловлена экономико-географическим положением поселения на территории Мишкинского района, ее природно-климатическими особенностями, историческими процессами освоения, демографической, социально-экономической и градостроительной ситуацией и имеет свои особенности.

Рассматриваемое поселение расположено в западной части Мишкинского района Республики Башкортостан. Административный центр –д.Тынбаево находится на расстоянии 50 км от районного центра – с.Мишкино.

С районным центром территория поселения связана автомобильными дорогами регионального значения «Бирск-Тастуба-Сатка», «Уфа-Бирск-Янаул» и межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево», подъезд к с.Мишкино.

Существующая групповая система населенных мест поселения представлена пятью деревнями. Плотность населения составляет 20 чел./км².

Северная и южная часть территории Тынбаевского сельсовета занята землями лесного фонда, соответственно плотность заселения там низкая. Освоенные территории расположены в центральной и юго-западной части поселения.

Наиболее людными населенными пунктами являются д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Старокульчубаево где сосредоточены системы культурно-бытового и административного обслуживания.

Основные задачи, которые необходимо решить в перспективе:

- обеспечение устойчивости системы расселения и оказывающих влияние на развитие тяготеющих к ним территорий, путем обеспечения комфортной среды проживания человека;
- повышение качества автодорожной сети, а в частности реконструкция дорожного полотна, установления новых скоростных режимов и развитие пассажирского транспорта;
- повышение качества социального обслуживания, путем реконструкции и создания новых объектов. Расширение спектра деятельности в социальном обслуживании населения;
- формирование туристической системы в сельских населенных пунктах.

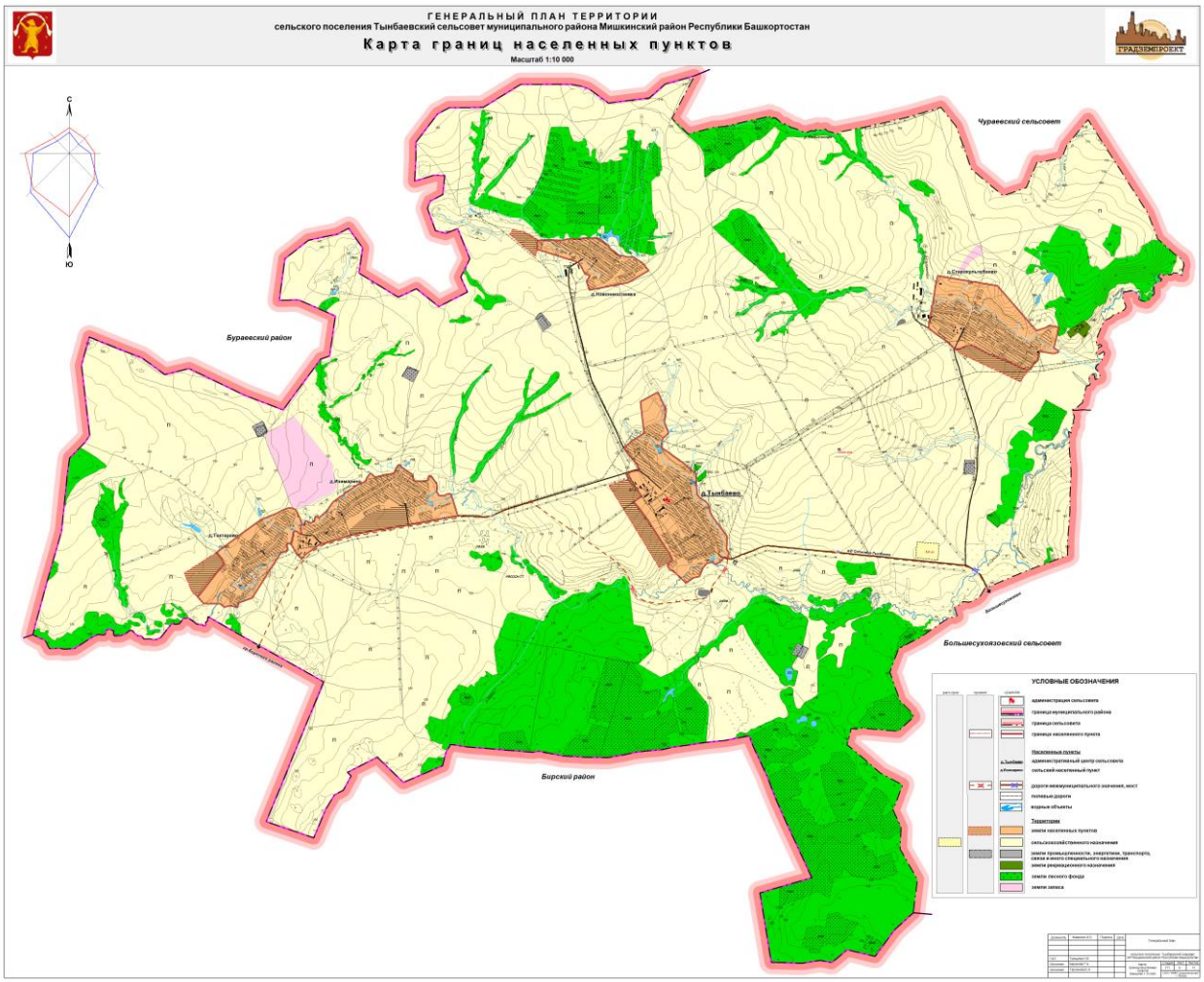

Рис.9 .Карта границ населенных пунктов

VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем поселения, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечение занятости и поддержания доходов сельского населения.

На территории Тынбаевского сельсовета отсутствуют промышленные предприятия. Основой экономики поселения в настоящее время является сельскохозяйственное производство.

1. Агропромышленный комплекс

В настоящий момент на территории поселения отсутствуют сельскохозяйственные предприятие, финансово-хозяйственную деятельность осуществляют КФХ, которые занимаются сельскохозяйственной деятельностью.

Крестьянско-фермерские хозяйства специализируются на выращивании зерновых (пшеница), многолетних трав.

Поголовье животных в КФХ «Ибраев» КРС 70 гол. (коров 50 гол.). КФХ «Белов» -500 гусей.

Одной из форм экономической активности населения является ведение личного подсобного хозяйства, что для многих жителей является единственным источником доходов.

Личные подсобные хозяйства производят в основном картофель и овощи, занимаются пчеловодством.

Наличие сельскохозяйственных животных (голов) у населения поселения

Таблица 7

Населенные пункты	Поголовье скота в личном хозяйстве на 01.01.2015 г.					Последующие годы				
	КРС в т.ч. коровы	Свиньи	Лошади	Овцы	Птицы	КРС в т.ч. коровы	Свиньи	Лошади	Овцы	Птица
д.Тынбаево	73/44	34	4	203	656	80/48	40	5	215	700
д.Изимарино	124/67	43	5	201	546	130/70	50	6	207	590
д.Новониколаевка	54/27	33	13	108	314	59/29	36	14	114	350
д.Старокульчубаево	73/40	16	9	197	471	75/42	20	10	203	510
д.Токтарово	37/24	2	2	117	321	40/25	5	2	120	380
Итого	361/202	128	33	826	2308	384/214	151	37	859	2530

Природно-климатические условия территории поселения благоприятны для развития сельского хозяйства.

Природные условия и предшествующий опыт хозяйственной деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности сельскохозяйственного производства животноводства (мясо-молочное) и растениеводства (зерно, кормовые травы, технические культуры и др.).

Территория, занимаемая сельскохозяйственными землями, используется КФХ, личными подсобными хозяйствами для производства товарной сельскохозяйственной продукции. Здесь возможно размещение новых и реконструкция существующих объектов АПК.

Участки сельхозугодий, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом их использования.

Перспектива развития в агропромышленном комплексе

Сложившаяся специализация сельского хозяйства по разведению крупного рогатого скота, птицеводству (гуси) и выращиванию зерновых культур и многолетних трав, соответствует природно-экономическим условиям поселения и сохранится на перспективу.

Основной целью развития поселения является создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

Реализация этой цели на уровне поселения возможна лишь на основе государственной политики, программ развития агропромышленного комплекса страны и ее регионов, а также программных документов Республики Башкортостан и соответствующего их финансирования.

Основными социально-экономическими приоритетами развития поселения является создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

Немаловажным фактором в развитии производственного потенциала в агропромышленном секторе должно стать фермерство (КФХ). Кроме того, выгодной организацией трудовой деятельности на перспективу останется ЛПХ. Социально-экономическая значимость сохранения и развития ЛПХ заключается в том, что в этом секторе АПК используется труд пенсионеров и подростков, ведется трудовое воспитание молодежи, а также используются хозяйственные постройки, находящиеся у населения, неудобные для общественного производства кормовые угодья. Товарная продукция ЛПХ увеличивает налогооблагаемую базу поселения.

Необходимо активно влиять на увеличение производства продукции в ЛПХ, содействовать улучшению условий и повышению заинтересованности населения в его ведении. Для этого необходимо шире использовать такие методы, как оказание помощи населению в обеспечении

молодняком скота и птицы, а также кормами, заключение договоров на производство продукции и продажу ее через потребительскую кооперацию, организация продажи населению садово-огородного инвентаря, тары, упаковочных материалов, минеральных удобрений и других необходимых средств.

Для устойчивого экономического развития поселения проектом рекомендуется использовать территории бывших сельскохозяйственных производственных объектов.

В целях увеличения продукции сельского хозяйства, производимой в Республики Башкортостан, и повышения ее конкурентоспособности, обеспечения финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий Республики Башкортостан, утверждена долгосрочная республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан на 2013-2020 годы».

Принята республиканская целевая программа «Развития молочного скотоводства и увеличения производства молока. Комплексная модернизация 500 молочно-товарных ферм в Республике Башкортостан на 2012-2016 годы» (далее «500 ферм») стартовала весной 2012 года. Ее основная цель-создание оптимальных условий для содержания животных и работы на фермах.

В поддержку развития малого предпринимательства в Мишкинском районе принята долгосрочная муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Мишкинский район Республики Башкортостан на 2014-2018 годы».

В рамках программы предусмотрены мероприятия по развитию инфраструктуры поддержки предпринимательства, освоению новых форм и механизмов финансово-кредитной поддержки с привлечением средств республиканского и местного бюджетов.

Генеральным планом Тынбаевского сельсовета предлагается:

- развитие животноводства;
- развитие пчеловодства на основе использования новых технологий;
- производство и переработка овощей;
- покупка племенных животных.

Природно-сырьевые ресурсы, свободные площади, трудовые ресурсы, транспортная и инженерная инфраструктура, устойчивые климатические и ландшафтные условия являются факторами, способствующими социально-экономическому развитию поселению.

Для устойчивого экономического развития поселения проектом резервируется территория площадью 5 га на землях сельскохозяйственного назначения, юго-восточнее д.Тынбаево для

размещения многофункционального комплекса (строительство животноводческого комплекса, кормоцеха, убойного цеха).

Основные мероприятия по повышению эффективности сельскохозяйственного производства:

- ограничение изъятия всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих сельскохозяйственных отраслей;
- максимальное ограничение всех видов производственной деятельности, оказывающих негативное влияние на условия развития различных отраслей сельскохозяйственного производства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т.п.);
- расширение посевных площадей за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий;
- сохранение достигнутого уровня мелиорации;
- рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
- наряду с крупными сельскохозяйственными предприятиями необходимо развивать крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства;
- для развития овощеводства в личных подсобных и фермерских хозяйствах должна оказываться помощь в обеспечении средствами малой механизации, огородным инвентарем, семенами, удобрениями, средствами защиты растений;
- использование прудов для рыбохозяйственной деятельности.

2. Промышленность

Наличие территорий лесов в Тынбаевском сельсовете позволяет заниматься лесозаготовкой и переработкой древесины.

В д.Тынбаево и южной части поселения расположены пилорамы.

Схемой территориального планирования Мишкинского района предлагается строительство столярного цеха д. Тынбаево.

VII. СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

1. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В связи с этим обеспечение качественным жильем населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом.

Жилая застройка на территории населенных пунктов Тынбаевского сельсовета представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Жилой фонд Тынбаевского сельсовета

Таблица 8

№ пп	Наименование населенного пункта	Всего		Индивидуальное	Муниципальное
		Кол-во, домов.	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м
1	д. Тынбаево	128	5878	5801	77
2	д. Изимарино	87	4224	3624	600
3	д. Новониколаевка	49	1987	1787	200
4	д. Старокульчубаево	107	5477	4377	1100
5	д. Тактарово	50	2034	2011,7	22,3
	Итого	421	19600	17600,7	1999,3

Техническое состояние жилищного фонда поселения удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2015 г. в поселении насчитывалось 421 домовладение. Общий размер жилищного фонда составил 19,6 тыс. м². На одного человека при численности населения 1585 человек (данные за 2014г.) приходится 12,4 м^2.

По проценту износа от 0 до 30%-8200м^2 , от 31% до 65%-10200м^2 , от 66% до 70%-1200м^2 .

Новое жилищное строительство на территории поселения обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Постепенная стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации в республике, в районе и в поселениях, способствует возрастанию объемов жилищного строительства на расчетный срок.

На увеличение жилищного фонда косвенно может повлиять несколько факторов:

- во - первых, повышение уровня жизни населения и как следствие, потребность улучшения условий проживания, которое окажет влияние на возрастание спроса на более комфортабельное, элитное жилье, с благоприятной экологической обстановкой;
- во - вторых, внедрение в практику системы ипотечного кредитования и предоставления жилищных ссуд дополнительно стимулирует строительство.

Размещение нового жилищного строительства предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих непосредственно к населенным пунктам: д. Тынбаево на площади 22га, д.Новониколаевка 5га, д.Старокульчубаево 12га, д.Токтарово 12га, а так же в границах населенного пункта д.Изимарино 13га.

В соответствии со СТП Мишкинского района основным направлением развития социальной инфраструктуры является доведение средней жилищной обеспеченности до 25 м²/чел.

Прогноз развития жилищного комплекса

Направления развития жилищного строительства

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде определены следующие направления:

1. Строительство нового жилья за счет земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих непосредственно к населенным пунктам.

2. Повышение качества жилья за счет:

а) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции существующего жилого фонда;

б) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности;

в) внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

3. Привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

4 Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства. Преимущественный тип застройки рекомендован как индивидуальная малоэтажная жилая, с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Застройка территорий должна производиться с учетом противопожарных требований, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», технических нормативов Российской Федерации.

Мероприятия на расчетный срок:

- достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2035 г. на уровне 25 м² на одного жителя.

Реализация всех вышеназванных мероприятий предполагается в рамках осуществления республиканских целевых программ: «Жилище», «Свой дом», «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Башкортостан в 2011-2015 годах»; районных целевых программ: «Обеспечение жильем молодых семей в Мишкинском районе на 2011-2015 годы», «Развитие жилищного строительства на 2015-2018 годы».

2. Организация социальных услуг и системы сервиса

Социальная инфраструктура

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания жителей Тынбаевского сельсовета является создание системы обслуживания, при которой население всего поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения является наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель политики в сфере обслуживания состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

-по функциональному назначению (учреждения образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

-по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные;

-по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика…»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

-образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

- здравоохранение;

- культуру и искусство;

- физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики…» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Далее СНиП «Градостроительство…»).

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

Согласно существующим нормам, объекты повседневного спроса должны размещаться в центрах системы расселения сельского поселения, в районном центре, к тому же возможным рассматривается осуществление части услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия).

Центры системы социального обслуживания Тынбаевского сельсовета сформированы на базе наиболее крупных населенных пунктов д.Тынбаево, д.Изимарино и д.Старокульчубаево со стабильными транспортными связями между ними и районным центром с. Мишкино.

Емкость учреждений повседневного спроса целесообразно рассчитывать исходя из совокупной численности населения основных центров расселения и тяготеющих к ним населенных пунктов.

Наличие и доступность до этих объектов для населения, разнообразие и уровень оказываемых услуг определяют развитость и реальную зрелость социального пространства Тынбаевского сельсовета и социальных связей с центром районного обслуживания. И именно на этом уровне нивелируется разница в условиях проживания населения в населенных пунктах различного типологического ряда.

Обеспеченность населения учреждениями обслуживания в сравнении с нормативными показателями

Таблица 9

Учреждения, предприятия	Ед. измер.	Емкость всего	Рекомендуемые нормативы	% обеспеченности
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	мест	11	85 % численности детей в возрасте 3-7 лет (89 чел.)	12
Школы	мест	540	100% охват детей школьного возраста неполным средним образованием и 75 % охват	100

			детей в старших классах (197 чел.)	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	-	по заданию на проектирование	-
Физкультурно-спортивные сооружения	га	-	0,7- 0,9 га на 1000 чел.	-
Учреждения культуры (По методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах культуры и искусства. Распоряжение от 19.10.1999 г. №1683-р, библиотеки по СНиП - 2 – 07.01.089*)				
Клубы, дома культуры	мест	340	150 мест на 1000 чел.	100
Библиотеки	тыс. экз	33587	6 тыс. ед. на 1000 жителей	100
Кредитно-финансовые учреждения				
Отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место	-	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	-
Предприятия торговли (СНиП - 2 – 07.01.089*)				
Магазины	м²	410.7	300 м² на 1000 чел. (475 м²)	86
Прочие объекты				
Кладбища традиционного захоронения	га	-	0,24 га на 1000 чел.	-

Социальная инфраструктура Тынбаевского сельсовета представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, предприятиями торговли.

При расчете нового культурно-бытового строительства учитывалось современное состояние и вместимость, возможность сохранения и перспективного использования уже существующих зданий и сооружений на первую очередь и расчетный срок.

В поселении существует необходимость капитального ремонта учреждений образований и культуры.

Образование

Обеспеченность общеобразовательными школами определяется в соответствии со СНиП «Градостроительство…» и рекомендуется принимать с учетом 100 % охвата детей с неполным

средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Кроме нормативного, существует территориальный подход. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

Радиусы обслуживания населения общеобразовательными школами

Таблица 10

Ступень обучения	Радиус пешеходной доступности, не более, км	Радиус транспортной доступности, не более, км
I	2	15
II	4	30

На территории Тынбаевского сельсовета в д. Тынбаево имеется МКОУ СОШ средняя (полная) общеобразовательная школа им. Братьев Беловых. Проектная мощность - 320 человек, обучается 91 человек, год ввода в эксплуатацию – 1990 г., использование проектной мощности школы составляет 28%. В д. Изимарино ООШ основная общеобразовательная школа д.Токтарово филиал МБОУ СОШ д,Большесухоязово. Проектная мощность - 160 человек, обучается 70 человек, год ввода в эксплуатацию – 1976 г., использование проектной мощности школы составляет 44%. В д.Старокульчубаево МКОУ ООШ (начальная школа) филиал МБОУ СОШ д.Большесухозово. Проектная мощность – 60 человек, обучается 36 человек, год ввода в эксплуатацию – 1993 г., использование проектной мощности школы составляет 60 %.

Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью.

Наличие системы дошкольных учреждений имеет большое значение для общего развития детей младшего возраста, подготовки их к школе.

Количество детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет - 105 человек.

В Тынбаевском сельсовете в д.Тынбаево расположен МБДОУ детский сад. Проектная мощность-11человек, посещают 15 человек, год ввода в эксплуатацию – 1990г.

Потребность в детских дошкольных учреждений удовлетворяется не полностью. С целью увеличения охвата детей услугами дошкольного образования генеральным планом рекомендуется открытие дополнительной дошкольной группы на базе МКОУ СОШ им. Братьев Беловых д.Тынбаево.

Система образования и воспитания населения в поселении должна развиваться в структуре муниципального района. Также система образования и воспитания должна ориентироваться на

программы федерального и регионального значения в области образования и воспитания и быть гибкой к новшествам.

Для решения проблем в системе образования в Мишкинском районе приняты и работают муниципальные и ведомственные целевые программы: «Развитие образования МР Мишкинский район Республики Башкортостан на 2014-2018 годы», Целью программы является комплексное развитие системы образования как важного фактора экономического и социокультурного развития МО «Мишкинский район» Республики Башкортостан.

Мероприятия на первую очередь:

- проведение капремонта МКОУ СОШ им.Братьев Беловых д.Тынбаево.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство школы, детского сада д.Изимарино на площади 1,6 га.

Здравоохранение

Развитие системы здравоохранения и социальной защиты населения приводит к улучшению качества жизни населения.

В систему здравоохранения Тынбаевского сельсовета входит: ФП в д.Тынбаево (численность работающих – 1 человек, посещаемость 29 человек в смену); ФП в д.Изимарино (численность работающих – 1 человек, посещаемость 32 человека в смену); ФП в д.Старокульчубаево (численность работающих – 1 человек, посещаемость 35 человек в смену); в которых обслуживается население всех населенных пунктов поселения, оказывается первая медпомощь.

Жители населенных пунктов Тынбаевского сельсовета могут получить специализированную квалифицированную медицинскую помощь в районном центре – с.Мишкино. Широкий перечень специализированных услуг предоставляется только в г.Уфа.

Сокращение рождаемости, увеличение смертности, старение населения, уровень общей заболеваемости населения и другие демографические факторы настоятельно требуют изменений в структуре здравоохранения, прежде всего в области охраны здоровья матери и ребёнка, а также в отношении обслуживания лиц пожилого возраста.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

В районе и республики принят ряд ведомственных целевых программ по здравоохранению, которые направлены на:

- снижение смертности населения от предотвратимых причин;
- улучшение эпидемиологической ситуации, связанной с заболеваниями социального характера;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности;

- укрепление здоровья детей и подростков;
- обеспечение квалифицированными кадрами.

Культурно - досуговая деятельность

Одной из главных задач культурно-просветительской деятельности является организация досуга, что в свою очередь является одним из факторов, определяющих качество жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, в первую очередь, молодежи.

В Тынбаевском сельсовете имеются три учреждения культуры - в д.Тынбаево,д.Измарино и д. Старокульчубаево.

В д.Тынбаево на ул.Школьная,2 расположен Тынбаевский сельский Дом культуры на 200 мест, год ввода в эксплуатацию – 1979 год, численность персонала – 3 человека и сельская библиотека (книжный фонд-14302 экземпляра). В СДК действуют разнообразные любительские объединения: театральная студия, танцевальные коллективы, вокальное пение «Яндар йук», фольклорный коллектив «Изенер». Музей расположен в МКОУ СОШ им. Братьев Беловых.

В д.Изимарино находится Изимарский сельский клуб (ул.Мичурина, 6) на 70 мест, год ввода в экплуатацию-1970 год, численность персонала – 3 человека и сельская библиотека (книжный фрнд-7461экземпляр). В СК действуют разнообразные любительские объединения: фольклорный ансамбль «Алан», театральный кружок, детский кружок Танца.

В д.Старокульчубаево на ул.Гагарина,32 имеется Старокульчубаевский сельский клуб на 70 мест, год ввода в эксплуатацию-1971 год, численность персонала – 2 человека и сельская библиотека (книжный фонд -11824 экземпляра). В СК действуют разнообразные любительские объединения: театральные коллективы, танцевальные коллективы, вокальные коллективы.

Для жителей села проводятся культурно-массовые мероприятия, пропагандирующие здоровый образ жизни. Особое внимание работники культуры уделяют организации досуга подростков и молодежи.

Одной из составляющих социальной инфраструктуры и социальной сферы сельских поселений являются библиотеки и библиотечные услуги. Обеспеченность библиотечным фондом - 100 %.

В целях сохранения и развития культуры принята долгосрочная республиканская целевая программа «Развитие культуры, искусства и кинематографии в Республике Башкортостан на 2013-2018 годы», районная целевая программа «Развитие культуры Мишкинского района на 2015-2017 годы», целью которых является развитие культуры как важного ресурса социально-экономического развития республики, района, социальной стабильности и духовного здоровья населения.

Основными задачами в сфере культуры Сельского поселения являются:

- сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворение и развитие культурных потребностей и творческих способностей;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;
- обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны;
- развитие системы кинообслуживания населения, организация киноклубов познавательной направленности.

Основные направления деятельности по реализации генерального плана должны быть направлены на поддержание существующей базы культурного обслуживания населения и улучшение проведения досуга детей дошкольного и школьного возраста.

Мероприятия на первую очередь:

- проведение капремонта СДК в д.Тынбаево, СК д.Изимарино.

Физкультура и спорт

Занятия спортом, физическое воспитание являются важным фактором, способствующим поддержанию здорового образа жизни, формированию положительных ценностных ориентаций населения.

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений поселения является создание условий, необходимых для формирования у населения потребности в здоровом образе жизни, для возрождения массового спорта и массовой физической культуры.

Спортивных сооружений и зданий в поселении нет, имеются открытые спортплощадки, спортивные залы МКОУ СОШ им.Братьев Белов д.Тынбаево и ООШ д.Токтарово филиал МБОУ СОШ д.Большесузоязово (д.Изимарино). Стадион в д.Тынбаево.

Для развития инфраструктуры спорта, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом принята и действует районная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Мишкинском районе на 2015-2017 годы».

Основные мероприятия по развитию физической культуры и спорта:

- развитие материально-технической базы, строительство новых и реконструкция имеющихся спортивных объектов;
- вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом;
- организация и проведение массовых соревнований среди детей.

Система торгово-бытового обслуживания

Традиционно одной из важнейших сфер в удовлетворении основных потребностей населения является обеспечение в сфере торговли и бытового обслуживания, общественного питания. В данных сферах в последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль стали играть представители частного капитала.

На территории поселения на 01.01.2015 г. работают восемь торговых точек:

-в д. Тынбаево – 3, в д. Изимарино – 2, в д. Новониколаевка – 1 и д.Старокульчубаево-2. Общая площадь торгового зала 166,4м², 153,1м², 24м² и 67,2м² соответственно. Количество всего работающих 13 человек.

Предприятия общественного питания представлены школьной столовой на 90 посадочных мест – д.Тынбаево, 25 посадочных мест – д.Изымарино, 25 посадочных мест – д.Старокульчубаево.

На территории поселения отсутствуют объекты бытового обслуживания.

Генпланом рекомендуется на базе МКОУ СОШ им.Братьев Беловых д.Тынбаево создание многофункционального комплекса, включающего различные виды обслуживания (объекты торговли, химчистка, кафе, ритуальные услуги, фотоателье, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви и бытовой техники и др.).

Сфера туризма

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения. Зона включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения.

Ландшафтно-рекреационные условия территории Тынбаевского сельсовета благоприятны для создания зон отдыха населения. Основу рекреационного потенциала составляют ландшафтные реки и пруды.

Преимущественными видами отдыха являются – кратковременный семейный отдых, детский отдых, промысловые виды отдыха (рыбная ловля).

Основные направления развития рекреационного комплекса должны способствовать удовлетворению потребностей в отдыхе в первую очередь, жителей Тынбаевского сельсовета (летний отдых на водных объектах, туристические базы, кемпинги выходного дня).

Мероприятия на первую очередь:

- обустройство территории отдыха общего пользования (пляж) в северной части д.Тынбаево. на площади 0,18 га.

VIII. ТРАНСПОРТ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является обеспечение транспортным обслуживанием население.

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена автодорогой межмуниципального значения, а также улично-дорожной сетью населенных пунктов.

Перечень дорог, их протяженность и тип покрытия

Таблица 11

№ п/п	Наименование дорог	Техническая категория	Протяжённость дорог		Тип покрытия		
			Всего км	по поселению, км	а/бетон, км	гравий, км	грунт, км
Автомобильные дороги межмуниципального значения							
1	Сосновка-Тынбаево	IV	12,7	3,3	6,2	6,5	-

На автодороге «Сосновка-Тынбаево» эксплуатируются один автодорожный мост через реку Сухояз (таблица 12).

Таблица 12

№ п/п	Наименование автодороги	Местоположение сооружения, км+м	Длина сооружения, м	Вид сооружения	Наименование перекрываемого препятствия	Материал пролетных строений	Оценка по ВСН 4-81, баллы
1	Сосновка-Тынбаево	км 8+395	41,27	мост	р. Сухояз	ж/б	хор.

Автомобильную дорогу содержит ОАО «Башкортостан» Мишкинским ДРСУ.

Протяженность межмуниципальной автодороги в поселении составляет 3,3 км.

Автомобильные дороги играют ключевую роль в социально-экономическом развитии поселения и республики в целом. В настоящее время более 80% всех грузов перевозится по автомобильным дорогам. От их состояния и уровня развития зависит реализация национальных

проектов в области здравоохранения, образования, сельского хозяйства, решение вопросов жилищного строительства, улучшения качества жизни населения.

В целях развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры, повышения технического уровня автомобильных дорог, их пропускной способности, уровня безопасности дорожного движения приняты муниципальные целевые программы: «Развитие автомобильных дорог в Мишкинском районе на 2015-2018 годы» и «Повышение безопасности дорожного движения в Мишкинском районе на 2015-2018 годы».

Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание населения Тынбаевского сельсовета в настоящее время обеспечивается по маршрутам: «Мишкино-Изимарино»-2 раза в неделю (вторник, четверг) 2 раза в день; «Бирск-Изимарино»-ежедневно 3 раза в день. На территории поселения имеются остановки общественного транспорта.

Внутренние транспортные связи

Улично-дорожная сеть представлена в основном грунтовыми дорогами, за исключением улиц, которые являются продолжением автодорог межмуниципального значения (таблица 13).

Перечень улично-дорожной сети по населенным пунктам Тынбаевского сельсовета

Таблица 13

№ п/п	Наименование улицы (автодороги)	Протяженность в м	Тип покрытия, протяженность, м		
			а/бетон	гравий	грунт
1	2	3	5	6	7
д.Тынбаево					
1	ул. Ленини	1750	1200	-	550
2	переулок Речной	290	-	-	290
3	переулок Набережный	110	-	-	110
4	переулок Нагорный	160	-	-	160
5	ул. Мельничная	380	-	-	380
6	ул. Молодежная	350	-	-	350
7	ул. Школьная	1260	-	-	1260
	Итого	4300	1200		3100
д.Изимарино					
1	ул. Мичурина	1400	1400	-	--
2	переулок Речной	550	550	-	-
3	переулок Лесной	330	330	-	-
	Итого	2280	2280	-	-
д.Новониколаевка					
1	ул. Мичурина	1010	-	-	1010
2	ул. Лесная	520	-	-	520
3	переулок Полевой	310	-	-	310

	Итого	1840	-	-	1840
д.Старокульчубаево					
1	ул. Гагарина	1560	1560	-	-
2	переулок Речной	150	-	-	150
3	переулок Полевой	400	400	-	-
4	переулок Садовый	270	-	-	270
5	ул. Школьная	260	-	-	260
6	ул. Чапаева	1300	-	-	1300
7	переулок Советский	250	-	-	250
8	переулок Овражный	140	-	-	140
	Итого	4330	1960	-	2370
д.Токтарово					
1	ул. Ленина	1010	-	-	1010
2	переулок Пушкина	200	-	-	200
3	переулок Вострецова	180	-	-	180
4	переулок Полевой	180	-	-	180
5	переулок Речной	450	-	-	450
	Итого	2020	-	-	2020
	Всего	14770	5440		9330

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи населенных пунктов с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Общая протяженность улиц составляет 14770 м, в том числе с асфальтобетонным покрытием 5440 м, остальные улицы грунтовые.

При проектировании уличной сети населенных пунктов на перспективу следует учитывать уже сложившиеся пути сообщения. На всех улицах генпланом предусматривается твердое покрытие проезжей части и тротуаров.

На территории поселения выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры:

1. Неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.
2. Не все улицы и переулки имеют твердое покрытие.
3. Отсутствуют пешеходные тротуары.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Генпланом предусматривается:

Мероприятия на первую очередь:

- асфальтобетонное покрытие улиц и переулков в населенных пунктах поселения;
- строительство пешеходных тротуаров в населенных пунктах поселения;
- Схемой территориального планирования Мишкинского района предлагается участок автодороги «Сосновка-Тынбаево», протяженностью 3,3 км довести до нормативных параметров по покрытию дорожного полотна.

Мероприятия на расчетный срок:

Схемой территориального планирования Мишкинского района намечается:

- строительство автодороги межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево» до границы с Бирским районом протяженностью 7,1 км;
-строительство двух мостов через р.Сухояз в южной части поселения.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Общие цели и задачи инженерного обеспечения:

1) развитие инженерной инфраструктуры как ключевого момента социально-экономического развития поселения;
2) создание условий для развития и реконструкции инженерного обеспечения поселения с учетом потребностей населения;
3) обеспечение качественного предоставления услуг населению в области инженерного обслуживания;
4) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
5) привлечение инвестиций в развитие комплексного инженерного обеспечения.

Проект инженерного обеспечения населенных пунктов, как правило, входит в стадию разработки проектов планировки и застройки территории. В проекте Генерального плана, отображены основные, укрупненные показатели инженерного обеспечения населения и определены основные направления развития.

1. Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через водозаборы, шахтные колодцы и родники.

Централизованное водоснабжение в населенных пунктах отсутствует. Население использует шахтные колодцы и родники. Водозабор обслуживает: школу (д.Тынбаево).

В Республики Башкортостан разработана республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Башкортостан в 2013-2020 годах», принят закон Республики Башкортостан от 17.03.1998г. №147-з «О питьевой воде».

Мероприятия на первую очередь:

-строительство водозабора: д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево, д.Токтарово;

- строительство водопроводных сетей во всех населенных пунктах;

- реконструкция водозабора (д.Тынбаево);

-организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Проведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения.

Мероприятия на расчетный срок:

- создание зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- улучшение социально-экологической обстановки, влияющей на состояние здоровья населения;

- строительство водопроводных сетей на территории новой застройки.

2. Водоотведение

Система централизованной канализации в поселении отсутствует. Сточные воды от общественных, производственных зданий и жилых домов, оборудованных внутренней канализацией поступают в выгребные ямы. Остальное население пользуется дворовыми уборными.

Сточные воды от ферм поступают в выгребные ямы и далее вывозятся на поля.

Одной из важных проблем благоустройства территории Тынбаевского сельсовета является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории поселения. На территории поселения отсутствует ливневая канализация. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия по реконструкции и новому строительству систем водоотведения:

- рекомендуется устройство ливневой канализации;

- произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству (КОС) канализационных очистных сооружений: южнее д.Тынбаево-0,1га (из земель сельскохозяйственного назначения);

- на территории новой застройки рекомендуется сброс бытовых стоков от жилых домов осуществлять в индивидуальные локальные очистные сооружения (для каждого участка), состоящие из септика и фильтрующего колодца. Производительность септика и фильтрующего колодца определяется проектом;

- выгребные ямы заменить на системы автономной переработки стоков (септики + дренажные системы);

- канализование новых площадок строительства и существующего неканализационного жилого фонда осуществлять через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм;

- самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

3. Газоснабжение

В Тынбаевском сельсовете населенные пункты не газифицированы. Газификация происходит за счет привозного сжиженного газа в баллонах.

Газоснабжение поселения природным газом будет осуществляется от АГРС «Чураевская».

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) к населенным пунктам: д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево, д.Токтарово;

- строительство газораспределительных сетей в населенных пунктах: д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево, д.Токтарово;

- газификация районов новой жилой застройки;

- сокращение применения сжиженного газа по мере перехода на использование природного газа -100%.

Реализация данных мероприятий позволит существенно повысить качество жизни населения, улучшить экологию, решить не только социальные, но и экономические задачи.

С развитием газификации сельского поселения возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

4. Электроснабжение

По территории Тынбаевского сельсовета проходят линии электропередач: ВЛ -10кВ. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Чураево» (с трансформатором мощностью 1х6,3МВА) через комплектные трансформаторные подстанции.

Трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с различной мощностью, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты и объекты сельскохозяйственного

назначения. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

В целом состояние электросетей 10 кВ удовлетворительное.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения сетей электроснабжения, обеспечивающих бесперебойным питанием ее потребителей, уменьшения потерь электроэнергии и уменьшения эксплуатационных затрат необходима модернизация распределительных сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Объем работ необходимый для покрытия нагрузок определяется на последующей стадии проектирования, после получения Заказчиком технических условий на присоединение дополнительной мощности.

На территории поселения имеются 21 трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с различной мощностью, которые полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты и объекты сельскохозяйственного назначения.

На сегодняшний момент электрификация поселения отвечает необходимым нормам. Основными задачами развития электрических сетей в сельской местности являются: обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения сельских потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни населения.

Электроснабжение потребителей находящихся на территории Сельского поселения Тынбаевский сельсовет

(по данным ПО «ЦЭС» ООО «Башкирэнерго»)

Таблица 14

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность подстанции тр-ва кВА	Место нахождения
1	ТП 2856	100	д.Тынбаево
2	ТП 3800	100	д.Тынбаево
3	ТП 3704	250	д.Тынбаево
4	ТП 2519	250	д.Тынбаево
5	ТП 2520	100	д.Тынбаево
6	ТП 3841	400	д.Тынбаево
7	ТП 1457	160	д.Тынбаево
8	ТП 2521	63	д.Тынбаево
9	РК	103	д.Тынбаево
10	ТП 3703	250	д.Тынбаево
11	ТП 3781	100	д.Изимарино
12	ТП 3463	160	д.Изимарино
13	ТП 1461	160	д.Изимарино
14	ТП 1456	100	д.Новониколаевка
15	ТП 3997	160	д.Новониколаевка
16	ТП11460	40	д.Новониколаевка
17	ТП 9099	250	д.Старокульчубаево

18	ТП 3788	100	д.Старокульчубаево
19	ТП 1453	100	д.Старокульчубаево
20	ТП 1452	60	д.Старокульчубаево
21	ТП 1462	40	д.Токтарово

Мероприятия в области развития электрических сетей:

- повышение качества потребляемой в поселении электроэнергии;
- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных на территории поселения;
- реконструкция распределительных сетей 10 и 0,4 кВ для обеспечения устойчивого электроснабжения потребителей поселения;
- разработать и реализовать схему освещения населенных пунктов поселения.
- обеспечение подключения к источникам электроэнергии индивидуальных жилых домов на территории новой застройки.

Реализация мероприятий по развитию электрических сетей позволит повысить надежность и эффективность электроснабжения местного населения.

5. Теплоснабжение

В Тынбаевском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение. Теплоснабжение школы и детсада (д.Тынбаево) осуществляется от котельной мощностью (01-4 МГВТ, 200 кВт), вид топлива – каменный уголь и дрова. Тип и марка котлов «КВС-022Д». Протяженность тепловых сетей-0,1км. Котельная была модернизирована в 2011г.

Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенных и пристроенных котельных. Жилые дома в населенных пунктах имеют индивидуальное печное отопление.

Проектные предложения

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

-применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологичного вида топлива;

-внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

-использование для индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Теплоснабжение районов новой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

6. Связь

В настоящее время организациям и населению поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории Тынбаевского сельсовета предоставляет УФПС Республики Башкортостан - филиал ФГУП «Почта России». Отделение почтовой связи расположено в д. Тынбаево.

Почтовое отделение предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей и посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий.

Телефонная связь

На территории д. Тынбаево имеется АТС. Общая монтированная емкость – 240 номеров, в населенных пунктах имеются таксофоны, доступна сотовая связь. Сотовая связь представлена операторами – Мегафон, Билайн, МТС.

Телевидение и радиовещание

Эфирное вещание с 1985 года на территории муниципального района обеспечивает телевизионная вышка в с. Мишкино, оборудованная мачтой высотой 250 метров. На РТПС введены в эксплуатацию приемники-декодеры цифровых телевизионных сигналов. Они предназначены для приема программ телевидения по ВОЛС и подачи их на местные телепередатчики.

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается модернизацией оборудования.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- для приема программ телепередач необходимо устанавливать телеантенны типов АТКГ и АТИГ;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение быстроты и качества обслуживания.

7. Объекты коммунального хозяйства

Санитарная очистка территории поселения включает в себя мероприятия по складированию и переработке твердых бытовых отходов, утилизации сельскохозяйственных отходов, содержанию кладбищ и скотомогильников.

На территории поселения имеется пять кладбищ: южнее д.Тынбаево, севернее д.Изимарино, юго-западнее д.Новониколаевка, южнее д.Старокульчубаево, севернее д.Токтарово.

На территории поселения расположен действующий скотомогильник (южнее д. Тынбаево).

Площадки для складирования и хранения ТКО размещены: южнее д.Тынбаево, юго-западнее д.Сарокульчубаево все они являются несанкционированными.

Генпланом предлагается в населенных пунктах установка контейнеров на специальных контейнерных площадках.

Согласно СН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89*, норма накопления ТКО принимается – 0,3 тонны в год на человека. В соответствии с этой нормой количество ТКО, подлежащее утилизации за год, на расчетный срок составит 571 тонн.

Мероприятия па первую очередь:

Генпланом намечается расширение кладбищ:

южнее д.Тынбаево на 1,0 га;

севернее д.Изимарино на 0,2 га;

юго-западнее д.Новониколаевка на 0,7 га;

южнее д.Старокульчубаево на 0,6 га;

севернее д.Токтарово на 0,8 га.

Схемой территориального планирования Мишкинского района предлагается:

- существующий скотомогильник южнее д.Тынбаево размещен без учета санитарно-эпидемиологических требований, связи с этим рекомендуется ликвидировать с обязательным выполнением природоохранных мероприятий, в том числе с проведением рекультивационных работ;

- строительство скотомогильника восточнее д.Тынбаево 0,06 га.

Согласно СТП Мишкинского района и в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-03 »Об отходах производства и потребления», а также в рамках Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы проектом предусматривается закрытие всех несанкционированных свалок ТКО, т.к. они не соответствуют требованиям законодательства. Они подлежат ликвидированнию с последующей рекультивацией. Для этого необходимо выполнить проекты рекультивации нарушенных ТКО земель.

Предлагается двухэтапный вывоз мусора, с устройством мусороперегрузочных станций (МПС) в п.Чураево, основным компонентом котором будет стационарный комплектор. На перегрузочной станции на первом этапе будет производиться прессование ТКО для дальнейшей их

транспортировки на полигон ТКО с.Мишкино. Предлагается совместить устройство МПС со станцией сортировки отходов (МСС).

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов.

Для Тынбаевского сельсовета необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя следующие положения:

- развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
- планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий специализированный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;
- организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования;
- нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок - 571 кг/чел/год);
- предусматривается рост объемов ТКО вследствие улучшения благосостояния жителей;
- в приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы;
- уличный смет при уборке территории принят 15 кг в год с 1м² усовершенствованных покрытий;
- специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

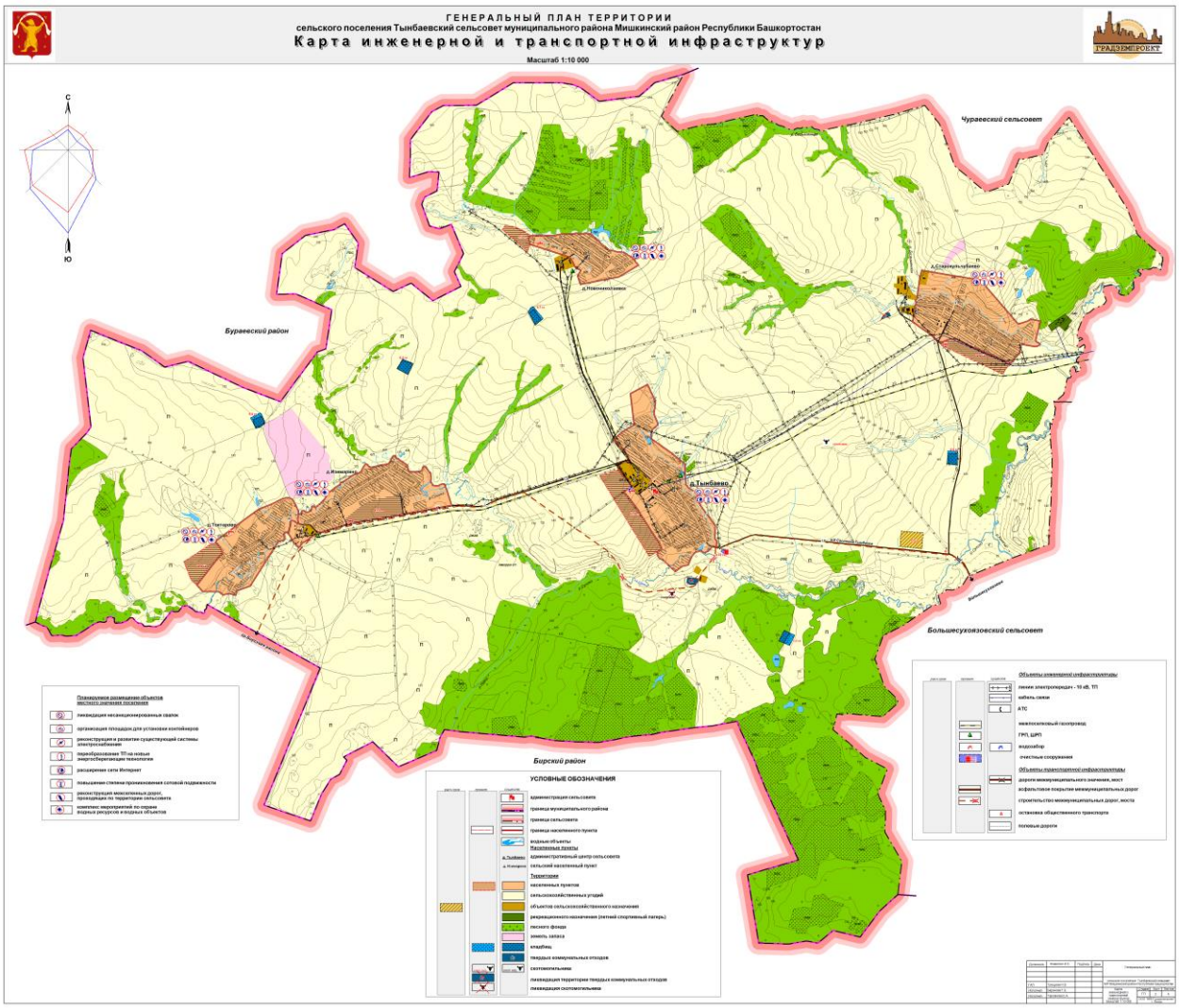

Рис. 10 .Карта инженерной и транспортной инфраструктур

X. СОВРЕМЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

Важнейшим фактором, влияющим на качество жизни населения, является благоприятная экологическая обстановка. От нее во многом зависит состояние здоровья населения.

Здоровая и чистая среда обитания, рациональное природопользование способствует также повышению инвестиционной привлекательности территории.

Контроль за загрязнением атмосферного воздуха на территории Республики Башкортостан осуществляется федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

На территории сельского поселения Тынбаевский сельсовет и в непосредственной близости нет крупных источников загрязнения атмосферного воздуха.

Почвы в зоне прохождения автомобильных дорог подвергаются загрязнению соединениями тяжелых металлов, дорожной и резиновой пылью. Потери ГСМ от ходовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу оказывает негативное влияние на состояние окружающей среды в целом.

Деятельность крестьянско-фермерских хозяйств, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, отсутствие сети централизованной канализации в жилом массиве также приводит к загрязнению поверхностных и подземных вод и почв.

Согласно вышестоящим документам территориального планирования (СТП Республики Башкортостан и СТП Мишкинского района) в целом экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

Основные мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселения.

Одним из приоритетных направлений развития поселения является восстановление и сохранение экологического равновесия среды хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь образованных отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Охрана воздушной среды

Генпланом предлагается осуществление ряда мероприятий по охране воздушной среды:

− правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего направления ветра;

− оптимизация производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон на (объектах сельскохозяйственного назначения) крестьянско-фермерских хозяйств поселения, расположенных вблизи селитебных территорий;

− оптимизация транспортной системы, включающая реконструкцию, капитальный ремонт дорог межмуниципального значения;

− максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пылегазоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в поселении, как и во всем районе в целом наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автотранспорта.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников загрязнения на атмосферный воздух предлагается:

− привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту, регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

− осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

− улучшать качество дорожного покрытия автомагистралей.

Требования к охране воздушной среды от загрязнения должны соответствовать ГОСТ 17.2.02.06-99.

Охрана поверхностных и подземных вод

Подземные воды

В качестве источников водоснабжения на территории поселения используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через водозаборы, индивидуальные мини скважины, шахтные колодцы.

Одним из основных мероприятий по обеспечению качественной водой население является охрана источника водоснабжения. В соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственно-питьевого назначения» предусматривается особый режим землепользования и хозяйственной деятельности на территории трех поясов.

Другим важным мероприятием по обеспечению населения качественной водой является производственный контроль качества воды, улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения.

Поверхностные воды

По территории поселения протекают реки Кынгыр, Сухояз.

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков. В связи с этим генпланом предлагается проведение комплекса мероприятий по охране поверхностных и подземных вод:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- установление границ водоохранных зон в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- закрепление на местности границ водоохранных зон специальными информационными знаками, которое осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (в ред. Федерального Закона от 14.07.2008 №118-ФЗ);

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (в ред. Федерального Закона от 13. 07. 2015 г. №244 -ФЗ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ограничениями дополнительно запрещается (в ред. Федерального Закона от 13. 07. 2015 г. №244 -ФЗ):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Требования к охране поверхностных вод от загрязнения должны соответствовать ГОСТ 17.1.3.13-86. Не допускается ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, которые не обеспечены сооружениями для предотвращения загрязнения водных объектов.

Охрана почвенного покрова

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

На территории поселения часть сельскохозяйственных угодий находится в условиях избыточного увлажнения. Необходимо проводить работы по осушению земель, реконструкции и восстановлению осушительных систем.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Для устранения эрозии почвы на склонах оврагов предлагается террасирование склонов и укрепление откосов путем дернования их газонами и посадки древесных насаждений, имеющих развитую корневую систему.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции в том числе, следует предусмотреть мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда (скверы, парки, аллеи и т.п.).

Охрана окружающей среды от воздействия шума

Для уменьшения уровня шума до допустимых норм 25-35 децибел генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- дифференциация уличной сети на улицы магистрального значения, главные улицы и дороги, улицы в жилой застройке, проезды;
- вдоль улиц магистрального значения и главных улиц предлагается посадка газоустойчивых деревьев с густой кроной;
- выведения (по возможности) транзитных автомобилей с территории населенных пунктов на обводную дорогу за пределы селитебной территории, прекращение потока грузовых автомашин в жилую часть населенных пунктов.

Предприятия следует располагать на достаточном расстоянии от жилой застройки в соответствии с расчетными санитарно-защитными зонами указанных предприятий.

Защита от электрических магнитных полей

В проекте установлены охранные зоны от высоковольтных линий электропередач.

В пределах данных зон запрещается:

- размещать жилые и общественные здания и сооружения;
- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Территории охранных зон разрешается использовать как сельскохозяйственные угодья, однако рекомендуется выращивать на них культуры, не требующие ручного труда.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов.

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

В населенных пунктах поселения в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТКО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой для выбора утильных фракций. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТКО, рассортированного по нескольким видам.

Генпланом рекомендуется:

- обустройство контейнерных площадок для сбора мусора в д. Тынбаево (2 площадки по 2 контейнера), д. Изимарино (2 площадки по 2 контейнера), д. Новониколаевка (1площадки на 2 контейнера), д.Старокульчубаево (2 площадки по 2 контейнера), д.Токтарово (1 площадка на 2 контейнера).

Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Территория поселения в целом достаточно озеленена за счет древесно-кустарниковой растительности, садов и озелененных участков домовладений. Не решен вопрос по благоустройству детских площадок внутри населенных пунктов и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов недостаточно благоустроены.

В соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 м² на человека. В настоящее время на территории поселения проживает 1585 человек. Для поселения, согласно нормативу, площадь озеленения должна составлять 19020 м².

В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории населенных пунктов необходимо проводить следующие мероприятия: поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Массовый отдых жителей поселения

На территории рассматриваемого поселения расположены водные объекты, на берегах которых сложились места общественного купания. Необходимо выполнить работы по благоустройству этих территорий.

Генпланом рекомендуется:

- обустройство территории отдыха общего пользования (пляж) в северной части д.Тынбаево.

XI. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

К землям особо охраняемых территорий (ООТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования в зависимости от статуса постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

По данным Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории Тынбаевского сельсовета особо охраняемых природных территорий нет.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или

антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Министерства культуры Республики Башкортостан на территории Тынбаевского сельсовета объектов культурного наследия нет.

XII. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, 2015 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования территорий-охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные факторы экологической оценки

1. Характер загрязнения и устойчивость к загрязнению:

воздушного бассейна:

- основные источники загрязнения (приоритетные предприятия, крупные инженерные объекты),
- потенциал загрязнения,
- для селитебных территорий – проблемные зоны (экологически вредные предприятия, инженерные объекты, расположенные в жилой зоне),
- положение по отношению к основным источникам загрязнения и промышленным зонам (с учетом розы ветров, подветренное и т.д.),
- особенности условий рассеивания и накопления примесей, определяемые микроклиматическими условиями (в низине, возможные инверсии и т.д.),
- общий уровень загрязнения от стационарных и передвижных источников;

водных ресурсов:

- условия водообеспеченности, защищенности подземных водоносных горизонтов,
- оценка самоочищающей способности водных объектов и состояние поверхностных вод для различных видов водопользования.

2. Природные условия:

- особо охраняемые природные территории, прочие ценные природные территории;
- характер ландшафта;
- степень озеленения территории;
- наличие лесных массивов и их качество (возможность застройки, ценность для рекреации и т.д.);
- инженерно-строительные ограничения.

3. Зоны с особыми условиями использования (нормативные территориальные ограничения):

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены:

- санитарно-защитные зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) промышленных и пищевых предприятий, коммунально-бытовых объектов (кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, водопроводных очистных сооружений, котельных и др.), коридоров ЛЭП, объектов транспортной инфраструктуры;
- водоохранные зоны (в соответствии с Водным кодексом);
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов (СанПиН 2.1.4.1110-02);
- зоны охраняемых объектов, охраны памятников истории и культуры;
- охранные зоны вдоль транспортных и инженерных коммуникаций, автомагистралей (в соответствии со СНиП 2.07.01-93, Внешний транспорт, п. 6,9), от магистральных газопроводов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, приложения № 1,2);
- шумовые зоны от электроподстанций (ВСН 97-1983 г., Минэнерго СССР, Москва 1983, «Усовершенствованный метод расчета зон акустического дискомфорта открытых трансформаторных подстанций», Латгипрогорстрой, Рига, 1987г.).
- зоны залегания полезных ископаемых (Федеральный Закон о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Зоны с особыми условиями использования подразделяются на:

не подлежащие застройке:

- зона 1 пояса санитарной охраны источников водоснабжения и зона санитарной охраны питьевого водовода,
- прибрежные защитные полосы,
- санитарные разрывы (взрыво-, пожароопасная зона) от нефте-газопроводов,
- площади залегания полезных ископаемых. В соответствии с Законом РФ «О недрах» застройка территорий, где залегают полезные ископаемые, допускается в исключительных случаях при условии согласования с органами Госгортехнадзора,
- защитные лесные полосы вдоль ценных нерестовых водоемов и водотоков,
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и др.),
- сельские леса, лесопарки.

с ограничениями хозяйственной деятельности:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-его поясов,
- водоохранные зоны,

- охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемых природных территорий в поселении нет.

2. Охрана объектов культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015 №233-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На территории Тынбаевского сельсовета объектов культурного наследия нет.

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях охраны водных объектов от загрязнения, истощения, засорения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 13.07.2015 №244-ФЗ) вдоль водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

На карте зон с особыми условиями использования территории размеры водоохранных зон установлены с учетом требований Водного кодекса.

Таблица 15

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранной зоны (ВЗ) рек: Кынгыр, Сухояз – 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0.5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Организация водоохранных зон и прибрежных полос вдоль рек является важным мероприятием. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта поселения.

*В границах **водоохранных зон** запрещается:*

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии

с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

*В границах **прибрежных защитных полос** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:*

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов:
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии (границы водного объекта) водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах ***водоохранных зон*** допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные

системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения являются ресурсы подземных вод.

Одним из первоочередных мероприятий по охране источников водоснабжения является организация поясов зон санитарной охраны.

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный №3399), зона санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) организуется в составе трех поясов.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, пояс строгого режима, призван обеспечить надежную защиту водозахватных устройств от умышленного или случайного загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев;
- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-

эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах,

подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5 м (СНиП 2.07.01-89*).

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

5. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Охранные зоны – территории с особыми условиями использования вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения их безопасного функционирования и эксплуатации. Порядок установления охранных зон объектов определяется Правительством Российской Федерации.

На территории поселения выделяются следующие охранные зоны:

- транспортных магистралей;
- электросетевого хозяйства;
- систем газоснабжения;
- линий связи.

Охранные зоны транспорта

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования

федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 16

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В охранной зоне ЛЭП запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;

- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны объектов газораспределительной сети

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения трубопроводов высокого давления, устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ.

Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначении трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключатся к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий связи и сооружений

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства

Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578. Вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В охранной зоне линий и сооружений связи запрещается:

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы

воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

6. Санитарно-защитные зоны (СЗ автомобильных дорог)

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ.

Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

7. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Санитарно-защитная зона предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на 5 классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) (таблица 17).

Размеры СЗЗ по классам опасности

Таблица 17

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50

V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия.

Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

IV класса опасности с СЗЗ 100 м:

- производство лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий;

Санитарно-защитные зоны по сельскохозяйственным предприятиям

Для сельскохозяйственных объектов (животноводческие фермы, молочно-товарные фермы, овцеводческие, свиноводческие фермы) санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от поголовья скота (п. 7.1.11. СанПиН).

- для ферм крупного рогатого скота менее 1200 голов санитарно-защитная зона устанавливается-300 м;
- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов-100м;
- санитарно-защитная зона для складов и открытых мест разгрузки зерна – 100 м;
- санитарно – защитная зона для материальных складов - 50 м;
- санитарно-защитная зона для гаражей и парков по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 300 м;
- санитарно-защитная зона для складов горюче-смазочных материалов - 100 м.

Перечень основных источников негативного воздействия и ориентировочные размеры санитарно-защитных зон отражены на «Карте границ зон с особыми условиями использования территории».

Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных площадок на территории поселения не соответствуют нормативным данным. Не выдержаны санитарные разрывы между жилой застройкой д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево и сельскохозяйственными, производственными постройками. Рекомендуется по периметру сельскохозяйственных и производственных площадок, где расположены объекты,

посадить защитные лесонасаждения, чтобы снизить негативное воздействие и улучшить экологическую ситуацию.

Санитарно-защитные зоны иных объектов

- санитарно – защитная зона для кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га - 100 м;
- санитарно-защитная зона для закрытых кладбищ и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища – 50м;
- санитарно-защитная зона для скотомогильника с захоронением в ямах – 1000 м;
-санитарно-защитная зона для скотомогильника с биологическими камерами;
-санитарно-защитная зона для ТКО- компостирование отходов без навоза и фекалий-300м.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ зоны.

Все санитарно-защитные зоны указаны ориентировочно в соответствии с классификацией и подлежат корректировке.

8. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуации природного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера на территории поселения относятся экзогенные геологические процессы.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуации техногенного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся автомобильные дороги, трубопроводы (на данный момент нет), ГСМ.

Территории с ограничениями по использованию приведены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

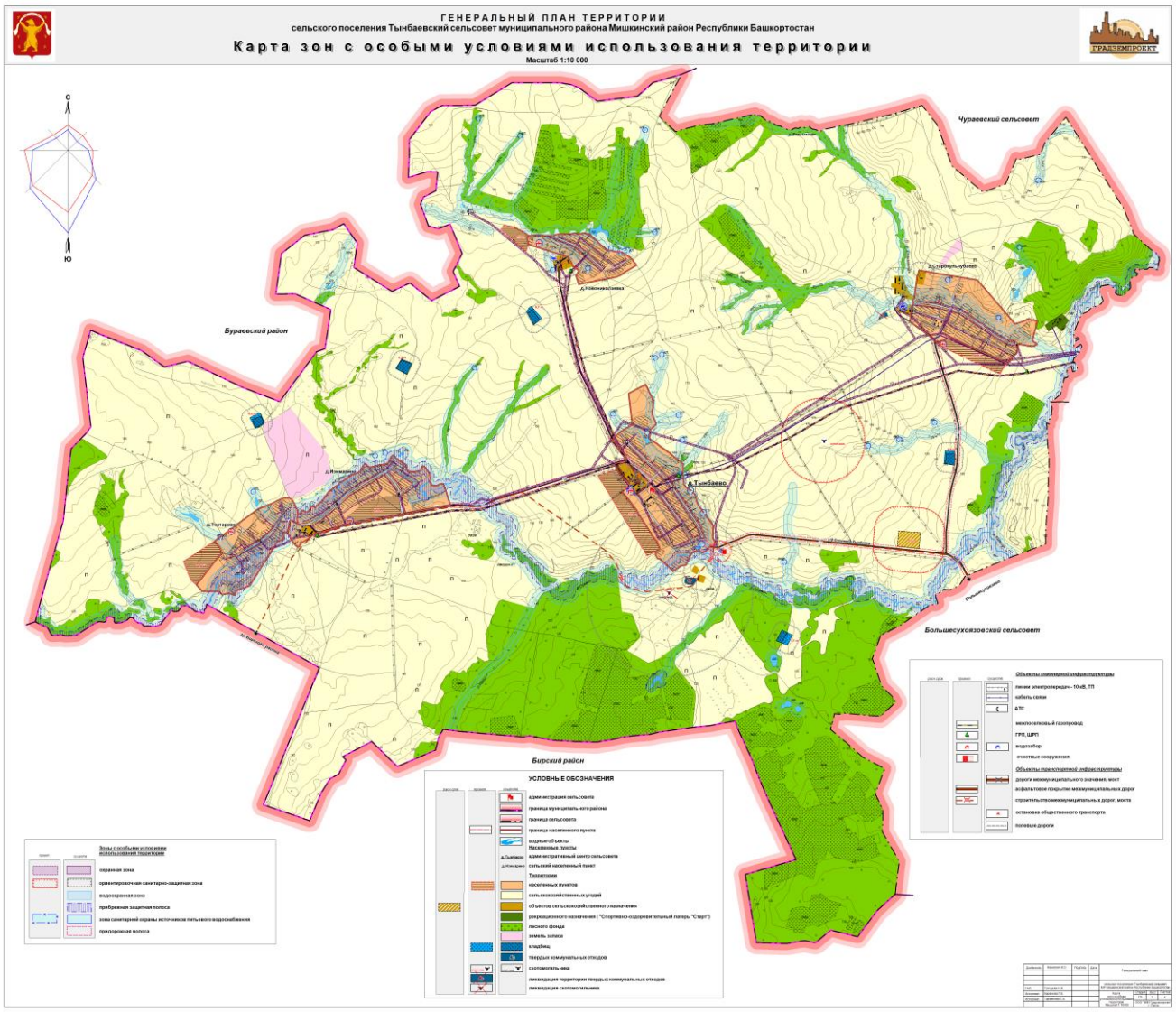

Рис. 11 Карта зон с особыми условиями использования территории

XIII. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное их назначение.

Функциональное зонирование территории поселения выполняется на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории.

Функциональное зонирование территории поселения формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов поселения является обеспечение целесообразного использования территории для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны и их границы с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использования земель.

В настоящее время на территории поселения выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного использования;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

Жилая зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего

профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

В сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. По согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться: коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Зоны транспортно-инженерной инфраструктуры составляют коридоры инженерных коммуникаций, дорожная сеть поселения. Зона предназначена для размещения объектов электросетевого хозяйства и иных объектов электроэнергетики, для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе и вокзалов и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов транспорта; установления полос отвода и охраны зон дорог.

Зона сельскохозяйственного использования В основном, это сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории поселения, площадки ферм и сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные производственные территории остаются без изменений, сохраняются как возможные инвестиционные площадки. В составе земель выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона рекреационного назначения предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования.

Зона специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и захоронения.

Планировочная организация территории поселения

Тынбаевский сельсовет расположен в западной части Мишкинского района.

Территория поселения представляет собой единый массив. Большую часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения – 5418,4га.

Земли лесного фонда занимают 1729,7га территории поселения. Лесные массивы расположены в северной и южной части территории поселения.

В юго-восточной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево».

Планировочная структура территории поселения подлежит изменению, в связи с передачей земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, земли специального назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.

Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов

Деревня Тынбаево – административный центр поселения, является главным планировочным центром. Располагается в центральной части поселения, въезд в деревню осуществляется по автодороге межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево».

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи деревни с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой. Основная планировочная ось, ориентированная на общественный центр деревни проходит в направлении юго-восток по дороге муниципального значения «Сосновка-Тынбаево».

Территория жилой застройки в основном представлена индивидуальными одноэтажными домами с приусадебными участками.

Общественно-деловая зона сформировалась в центральной части деревни. Здесь расположены в одном здании: администрация Сельского поселения, фельдшерский-пункт (ФП), СДК, библиотека; в одном здании: школа, детский сад, музей; отделение почтовой связи, магазины. Обелиск ВОВ расположен на ул. Школьная, 2а. Мемориальная доска памяти Братьев Беловых (висит на здании МКОУ СОШ им.Братьев Беловых д.Тынбаево) Все перечисленные объекты сохраняются на расчетный срок.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией сельскохозяйственных угодий и объектами сельскохозяйственного назначения.

Производственная зона представлена пилорамой. Предусматривается строительство столярного цеха.

Зона рекреационного назначения в границах деревни представлена территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования и отдыха общего пользования.

Проектом предусмотрено увеличение жилой зоны за счет земель сельскохозяйственного использования за границей населенного пункта.

Деревня Изимарино расположена в юго-западной части поселения. Въезд в деревню осуществляется по грунтовой автодороге.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улица имеет преимущественно двухстороннюю застройку.

Существующие объекты общественно-деловой зоны: школа; в одном здании: сельский клуб и библиотека; фельдшерский-пункт (ФП), магазины. Обелиск ВОВ расположен на ул.Мичурина. Предусматривается строительство школы, детского сада.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией сельскохозяйственных угодий и объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения в границах деревни представлена территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования.

Деревня Новониколаевка расположена в северной части сельского поселения. Въезд в деревню осуществляется по грунтовой автодороги.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Из социально-значимых-магазин.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией сельскохозяйственных угодий.

Зона рекреационного назначения в границах деревни представлена территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования.

Проектом предусмотрено увеличение жилой зоны за счет земель сельскохозяйственного использования за границей населенного пункта.

Деревня Старокульчубаево расположена в северо-восточной части поселения. Въезд в деревню осуществляется по грунтовой автодороге.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улица имеет преимущественно двухстороннюю застройку.

Существующие объекты общественно-деловой зоны: школа; в одном здании: сельский клуб и библиотека; фельдшерский-пункт (ФП), магазины. Обелиск ВОВ расположен на пересечении ул.Гагарина, 30.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией сельскохозяйственных угодий и объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения в границах деревни представлена территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования.

Деревня Токтарово расположена в юго-западной части сельского поселения. Въезд в деревню осуществляется по грунтовой автодороги.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Зона сельскохозяйственного использования представлена территорией сельскохозяйственных угодий.

Зона рекреационного назначения в границах деревни представлена территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования.

Проектом предусмотрено увеличение жилой зоны за счет земель сельскохозяйственного использования за границей населенного пункта.

Зона сельскохозяйственного использования

(за границами населенных пунктов)

Эта функциональная зона представлена землями сельхозугодий (пашней, сенокосами, пастбищами), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо размещение их в других территориальных зонах.

На территории Сельского поселения Тынбаевский сельсовет имеется пять кладбищ, один скотомогильник, две площадки для складирования и хранения ТКО. Скотомогильник и площадки ТКО рекомендуется ликвидировать с последующей рекультивацией территории. Генеральным планом предусмотрено строительство скотомогильника.

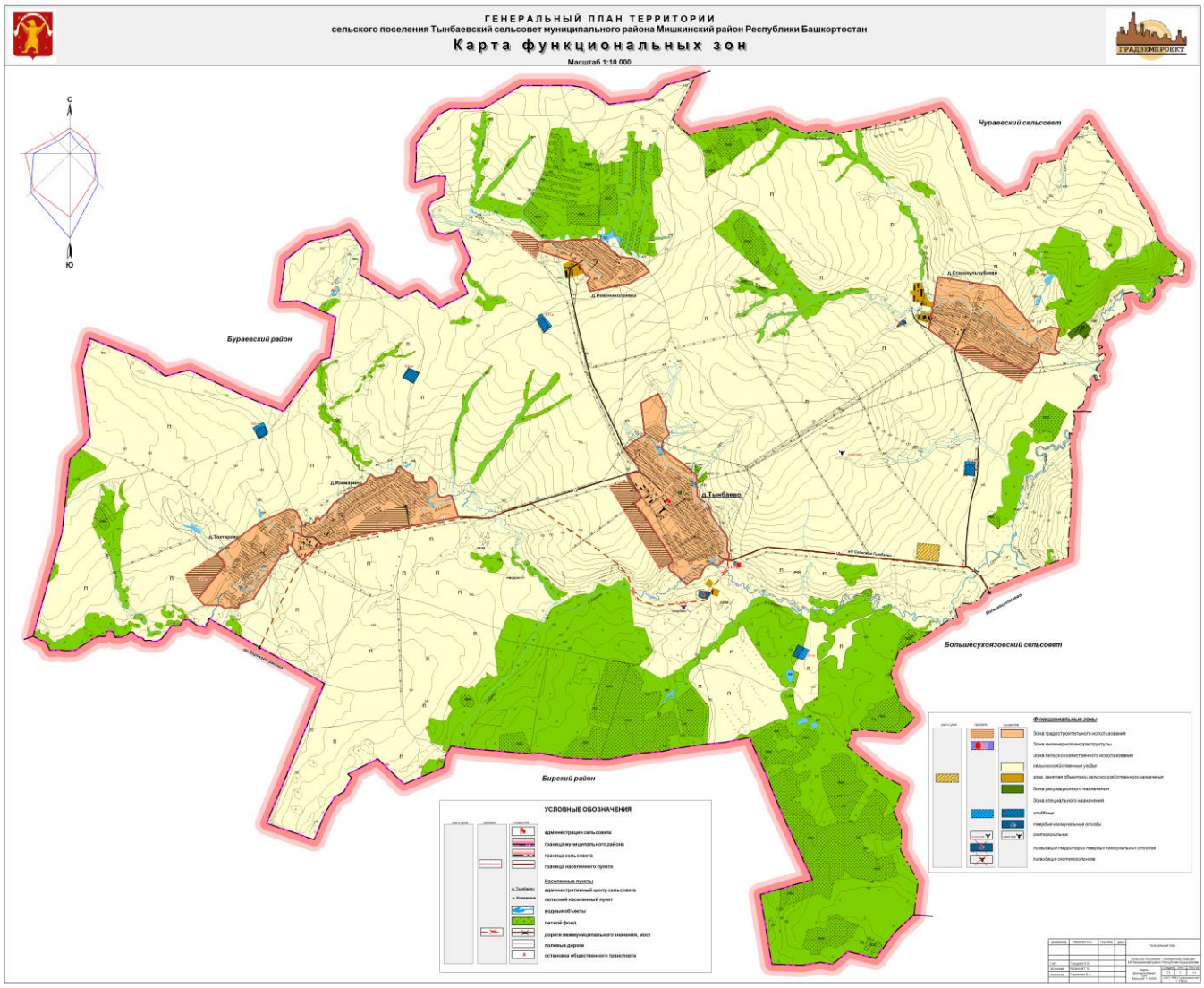

Рис. 12. Карта функциональных зон

XIV. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

Программа мероприятий генерального плана реализуется в два этапа.

Расчетный срок реализации генплана - двадцать лет (2035 г.), первая очередь -2015-2025 гг.

Предложения генплана направлены на улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды обслуживания поселения.

1. Планировочная организация территории

Развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры поселения предусмотрено за счет изменения границ населенных пунктов.

2. Изменение границ населенных пунктов

Генпланом предусматривается изменение границ населенных пунктов в связи с включением земельных участков в границы населенных пунктов под комплексное освоение территории (индивидуальное жилищное строительство).

В связи с расширением границ земель населенных пунктов, площадь земель в границах населенных пунктов увеличится на 51 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 18

№ п/п	Населенный пункт	Категория земель, перевод из которой осуществляется	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется	Площадь, га
1	д.Тынбаево (земельный участок юго-западнее)	Земли сельскохозяйственного назначения	22	Земли населенных пунктов	22
2	д.Новонико-лаевка (земельный участок северо-западнее)	Земли сельскохозяйственного назначения	5	Земли населенных пунктов	5
3	д.Старокуль-чубаево (земельный участок южнее)	Земли сельскохозяйственного назначения	12	Земли населенных пунктов	12
4	д.Токтарово (земельный участок юго-западнее)	Земли сельскохозяйственного назначения	12	Земли населенных пунктов	12

Изменение площадей населенных пунктов отображено в таблице

Таблица 19

№ п/п	Населенные пункты	Существующая площадь, га	Проектная площадь, га
1	д. Тынбаево	123	145
2	д. Изимарино	93,9	93,9
3	д. Новониколаевка	40,5	45,5
4	д. Старокульчубаево	98,3	110,3
5	д. Токтарово	68,0	80
	Итого	423,7	474,7

3. Развитие населенных пунктов

Мероприятия по развитию населенных пунктов включают предложения по выделению площадок для индивидуального жилищного строительства.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства предлагается сформировать на участках из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к населенным пунктам: д.Тынбаево на площади 22 га, д.Новониколаевка на площади 5 га, д.Старокульчубаево на площади 12 га и д.Токтарово на площади 12 га, а также в границах населенного пункта д. Изимарино - 13 га.

Мероприятия на первую очередь:

- индивидуальное жилищное строительство за счет земель сельскохозяйственного назначения в д .Тынбаево - земельный участок площадью 22 га;
- индивидуальное жилищное строительство за счет земель населенного пункта - земельный участок площадью 13 га в д. Изимарино;
- индивидуальное жилищное строительство за счет земель сельскохозяйственного назначения в д.Новониколаевка - земельный участок площадью 5 га;
- индивидуальное жилищное строительство за счет земель сельскохозяйственного назначения в д.Старокульчубаево - земельный участок площадью 12 га;
- индивидуальное жилищное строительство за счет земель сельскохозяйственного назначения в д.Токтарово - земельный участок площадью 12 га.

4. Жилищное строительство

Предложения Генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

Мероприятия на расчетный период:

Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2035 г. на уровне 25 м² на одного жителя. Общая площадь жилищного фонда по сельскому поселению должна составить 47,6 тыс. м².

В целях увеличения объемов строительства жилья рекомендуется выработать стратегию по следующим направлениям:

- инженерное обеспечение районов новой застройки;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков;
- оказание государственной поддержки жилищного строительства, в том числе приобретение и строительство за счет средств федерального бюджета.

5. Развитие социальной инфраструктуры

Мероприятия на первую очередь:

- создание многофункционального комплекса, включающего различные виды обслуживания (химчистка, ритуальные услуги, фотоателье, пошив и ремонт одежды, ремонт обуви и бытовой техники и др.) на базе МКОУ СОШ им. Братьев Беловых д. Тынбаево;
- капитальный ремонт МКОУ СОШ им. Братьев Беловых д. Тынбаево;
- строительство школы, детского сада д. Изимарино на площади 1,6 га;
- капитальный ремонт СДК в д. Тынбаево;
- капитальный ремонт СК в д. Изимарино.

Мероприятия на расчетный срок:

- обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;
- своевременно проводить ремонт и реконструкцию морально и физически устаревших объектов социальной инфраструктуры.

Малое предпринимательство

- оказание поддержки частным предпринимательским инициативам (обеспечение земельными участками, нежилыми помещениями, возможности подключения к сетям и объектам инженерной инфраструктуры).

6. Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами санитарной очистки территории

Мероприятия на первую очередь:

- расширение кладбища южнее д. Тынбаево на 1 га;
- расширение кладбища севернее д. Изимарино на 0,2 га;
- расширение кладбища юго-западнее д. Новониколаевка на 0,7 га;
- расширение кладбища южнее д. Старокульчубаево на 0,6 га;
- расширение кладбища севернее д. Токтарово на 0,8 га.

Схемой территориального планирования Мишкинского района предлагается:

- существующий скотомогильник южнее д.Тынбаево размещен без учета санитарно-эпидемиологических требований, связи с этим рекомендуется ликвидировать с обязательным выполнением природоохранных мероприятий, в том числе с проведением рекультивационных работ;
- строительство скотомогильника восточнее д.Тынбаево 0,06 га;
- площадки для складирования и хранения ТКО южнее д.Тынбаево, юго-западнее д.Старокульчубаево не соответствуют санитарно-техническим требованиям, рекомендуется ликвидировать с обязательным выполнением природоохранных мероприятий;

- установка необходимого количества мусоросборников и организация контейнерных площадок в местах общего пользования;
- развитие и совершенствование системы сбора и транспортировки ТКО.

7. Мероприятия по развитию рекреации и туризма

Мероприятия на первую очередь:

- обустройство территории отдыха общего пользования (пляж) в северной части д.Тынбаево на площади 0,18 га.

8. Производственная инфраструктура

Промышленность

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство столярного цеха в д. Тынбаево.

Сельское хозяйство

Мероприятия на первую очередь:

- развитие животноводства;
- реконструкция существующих животноводческих помещений;
- развитие крестьянских (фермерских) хозяйств на базе неиспользуемых сельскохозяйственных площадок;
- создание пчелопасек на основе использования новых технологий.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство многофункционального комплекса на площади 5га, юго-восточнее д.Тынбаево.

10. Транспортная инфраструктура.

Одним из основных направлений развития дорожной инфраструктуры поселения является обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта общего пользования; обеспечение населения высоким уровнем транспортного обслуживания; поэтапное повышение качества транспортных услуг.

Мероприятия на первую очередь:

- асфальтобетонное покрытие улиц и переулков в населенных пунктах поселения;
- строительство пешеходных тротуаров в д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево, д.Токтарово;
- ремонт и строительство подъездов к водоемам для забора воды на пожаротушение;
- Схемой территориального планирования Мишкинского района предлагается участок автодороги «Сосновка-Тынбаево», протяженностью 3,3 км довести до нормативных параметров по покрытию дорожного полотна.

Мероприятия на расчетный срок:

Схемой территориального планирования Мишкинского района намечается:

- строительство автодороги межмуниципального значения «Сосновка-Тынбаево» до границы с Бирским районом протяженностью 7,1 км;

-строительство двух мостов через р.Сухояз в южной части поселения;

-к концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

11. Инженерная инфраструктура

Основное направление в развитии инженерного оборудования – экологичность инженерных систем, надежность и соответствие современным стандартам, использование возобновляемых источников энергии.

Мероприятия на первую очередь:

- строительство водозабора: д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево, д.Токтарово;
- строительство водопроводных сетей во всех населенных пунктах;
- реконструкция водозабора (д.Тынбаево);
- строительство канализационных очистных сооружений (КОС) южнее д.Тынбаево-0,15 га;
- строительство газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП);
- строительство газораспределительных сетей в населенных пунктах д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Новониколаевка, д.Старокульчубаево и д.Токтарово.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство водопроводных сетей на территории новой застройки;
- строительство локальных очистных сооружений для районов новой застройки;
- устройство ливневой канализации открытого типа в населенных пунктах;
- создание зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- строительство газораспределительных сетей на территории новой застройки;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения.

12. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Основная экологическая стратегия градостроительного развития поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий,

обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Проектные решения генерального плана разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В генеральном плане проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, определены санитарно-защитные зоны от объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Мероприятия на первую очередь:

-озеленение сельскохозяйственных и производственных площадок, где расположены объекты;
Схемой территориального планирования Мишкинского района намечается:
-берегоукрепление (в северной части) д.Тынбаево.

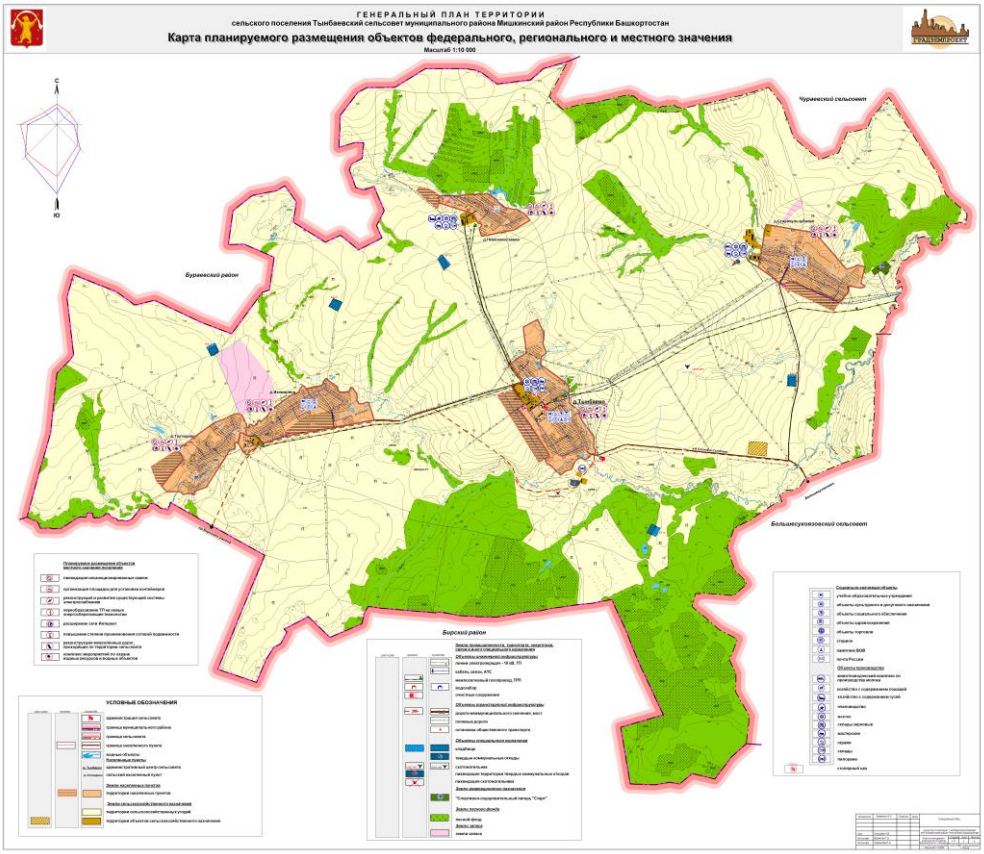

Рис. 13. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

XV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на проектируемой территории могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайная ситуация природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением поселения, а также интенсивностью геологических процессов, гидрологических и метеорологических явлений.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории поселения могут возникать вследствие:

- метеорологических явлений;
- природных пожаров;
- гидрологических явлений;
- геологических явлений.

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или

могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К числу наиболее опасных метеорологических явлений, которые могут привести к стихийным бедствиям на территории Тынбаевского сельсовета, можно отнести:

- ураганные ветры со скоростью ветра до 15-20 м/сек;
- поздние и ранние заморозки;
- сильные снегопады, метели, гололед;
- туманы;
- засуха.

Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Мероприятия при сильных снегопадах, гололедах, снежных заносах, туманах:

- через местное радиовещание оповестить население о непосредственной опасности, с разъяснениями о принятии мер безопасности во время бури, сильного снегопада, гололеда и тумана;
- глава администрации района по представлению начальника отдела ГО и ЧС издает распоряжение руководителям муниципальных образований поселений, предприятий, организаций о принятии конкретных предупредительных мер;
- руководителям потенциально опасных объектов принять дополнительные меры по контролю за обеспечением безаварийных работ объекта;
- для ликвидации снежных заносов, гололеда, последствий штормовых ветров привлекать силы и средства районного звена РПЧ РСЧС.

Для оказания помощи пострадавшим привлекать штатные бригады скорой помощи района.

Первоочередными задачами считать восстановление и нормальное функционирование объектов обеспечивающих жизнедеятельность населения (газ, энергетика, теплоснабжение, водоснабжение).

Природные пожары

Большую опасность возможных стихийных бедствий представляют пожары, в том числе лесные, торфяные, степные, которые возникают в весенне-летний период и особенно в засуху.

Причина пожара природная – молния, техногенная – взрыв на газопроводе, а также человеческий фактор, особенно в весенне-летний период (неосторожное обращение с огнем, халатность).

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. На территории поселения возможны степные и лесные пожары.

Степной пожар – естественно возникающее или искусственно вызываемые палы в степях (по ГОСТ Р 22.0.03 «Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Лесной пожар – пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01).

Основными причинами возникновения лесных пожаров является деятельность человека, грозовые разряды, самовозгорания торфяной крошки и сельскохозяйственные палы в условиях жаркой погоды или в так называемый пожароопасный сезон (период с момента таяния снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды), наличие в лесном фонде больших площадей хвойных пород, а также прекращение работ по очистке лесов.

На территории Тынбаевского сельсовета площадь лесных массивов составляет 1729.7 га.

По многолетним наблюдениям на территории поселения сохраняется вероятность возникновения природных пожаров.

Рекомендуется вокруг населенных пунктов, расположенных вблизи хвойных лесов естественного или искусственного происхождения, создать в порядке рубок ухода за лесом или искусственным путем пожароустойчивые опушки шириной не менее 150 м из древостоев лиственных или с преобладанием лиственных пород. По границам таких опушек с внешней и внутренней (к лесу) стороны должны быть проложены минерализованные полосы шириной не менее 2,5 м.

Если по лесорастительным условиям создать опушки с преобладанием лиственных пород не предоставляется возможным, то на полосе хвойного леса шириной 250 - 300 м, прилегающей к деревни, необходимо полностью убрать валежник, подрост хвойных пород и пожароопасный подлесок. Необходимо также обрубить у хвойных деревьев сучья на высоту по 2 м, и проложить по этой полосе в продольном направлении минерализованные полосы через каждые 50 м.

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики. Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий. Все это приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса, в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо ежегодно организовывать:

- разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

На территории поселения в зону действия природных пожаров населенные пункты не попадают.

Пожары в массивах с сухой травой

Горючим материалом являются: кустарники и камыш, сухая трава.

Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары на массивах с сухой травой развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

В случае возникновения пожаров, оказание медицинской помощи населению, пострадавшему при ЧС, будет осуществляться силами фельдшерского пункта д.Тынбаево, д.Изимарино, д.Старокульчубаево.

Гидрологические явления

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Подтопление.

Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов (ГОСТ Р 22.0.03).

Затопление.

Затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков(ГОСТ Р 22.0.03).

Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью.

Причины затопления, подтопления:

- повышение уровня подземных вод, связанное с природными факторами (паводки, особо большое количество выпадающих атмосферных осадков);

- повышение уровня подземных вод, связанное с техногенными факторами (техногенные утечки);

- формирование техногенного водоносного горизонта при наличии близко залегающего от поверхности земли водоупора.

Последствия затопления, подтопления:

- подтопление и затопление населенных пунктов, производственных объектов;

- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;

- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;

- размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;

- гибель людей и скота.

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снега возможен разлив р.Кынгыр, р.Сухояз. В зону возможного затопления (подтопления) населенные пункты не попадают.

Геологическое явление

Геологическое явление – это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения имеются экзогенные геологические процессы. Согласно ГОСТ, экзогенные геологические процессы-это природные процессы обусловленные экзодинамическим преобразованием горных пород, происходящим на поверхности Земли и в приповерхностном слое, в зоне действия факторов выветривания, эрозии, склоновых и береговых деформаций, вызванные в большей части внешними по отношению к литосфере силами (солнечной энергией, атмосферными, гидросферными, гравитационными. Экзогенные геологические процессы на территории поселения средней пораженности 10-25% развиты в основном северо-восточной и юго-восточной части поселения, пораженность 0-10% - северной, южной, западной части поселения.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».)

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

Опасность разрушения гидротехнических сооружений (ГТС) являются одной из социально-экономических и экологических проблем в области водопользования.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях:

- значительный срок эксплуатации водохозяйственных объектов без капитального ремонта;
- повреждение конструктивных элементов ГТС;
-невыполнение условий безопасной эксплуатации ГТС.

На территории поселения расположены пруды. Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации при разрушении ГТС невысока.

Риск возникновения ЧС на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94). При авариях на транспорте при транспортировке АХОВ, ГСМ на территории поселения могут возникнуть локальные чрезвычайные ситуации. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости ветра, количества (объема) вылившихся АХОВ или ГСМ.

Аварии на автомобильном транспорте

Существуют также риски возникновения дорожно-транспортных происшествий – транспортных аварий, возникающих в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и влекущих за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Большая часть происшествий происходит на переездах, перекрестках, магистралях из-за нарушения правил дорожного движения. Тенденция увеличения количества ДТП и количества людей, погибших и пострадавших в ДТП, связана и с резко возросшим количеством автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам, ослаблением персональной дисциплины участников дорожного движения, недостаточной пропускной способностью и оборудованием автомобильных дорог. Причинами ДТП продолжают оставаться плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие разметки на дорогах, неисправные светофорные перекрестки.

Исходя из частоты возникновения ДТП, следует, что в Тынбаевском сельсовете сохраняется высокая вероятность возникновения ДТП на межмуниципальной автодороге «Сосновка-Тынбаево».

Мероприятия по предотвращению ДТП

- организация регулирования на дорогах, обеспечение регламентирующими знаками, указателями;
- содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог: расчистка от снега, льда, посыпка песчано-солевой смесью проезжей части, грейдерование обочин;
- выкос травы вдоль дорог, покраска барьерных ограждений, нанесение дорожной разметки, ремонт дорожного покрытия.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ и электросетях

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайной ситуации на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя трансформаторных подстанций, либо обрыв линий электропередач и кабелей связи.

На территории Тынбаевского сельсовета расположены ТП, проходят линии ВЛ-10 кВ.

Возможны чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения поселения. Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

К ЧС техногенного характера относятся

- аварии на трубопроводах, которые могут вызвать массовый выброс транспортируемых веществ и загрязнение окружающей среды в непосредственной близости от населенных пунктов;
- пожары, возникающие в результате взрывов на пожароопасных объектах.

При возникновении аварийной ситуации на газопроводе возможно разрушение трубы газопровода, сопровождающееся выбросом и возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, приводящее к разрушению сооружений и оборудования, а также нанесению ущерба окружающей природной среде. Причинами аварий могут быть дефекты труб, арматуры, оборудования, нарушение правил технической эксплуатации, механические повреждения, коррозия и др. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при взрыве газа и пожаре, фонтанном горении на газопроводе. Наибольшую опасность представляет утечка газа с последующим взрывом топливо - воздушной смеси (ТВС) и возгоранием.

Основными поражающими факторами таких аварий являются:

- избыточное давление во фронте воздушной ударной волны, образующейся при расширении газа и сгорании ТВС;
- разлет осколков (фрагментов) труб;
- прямое огневое воздействие и тепловой поток с поверхности пламени при пожарах.

Воспламенение газа происходит либо сразу же после разрушения газопровода, либо через непродолжительный период времени его опорожнения, когда истечение газа происходит с высокой скоростью, что интенсифицирует эжекцию (гидродинамический «захват») воздуха в струю и обеспечивает разбавление газа до негорючей концентрации в пределах относительно небольших расстояний. При этом источниками зажигания могут послужить, прежде всего, фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростных струй газа о грунт и воздушно-эрозионном разрушении траншеи с выбросом каменистых включений грунта в поток газа, а также искры, возникающие при соударении фрагментов разрушенного участка газопровода.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов и промышленных объектов

Таблица 20

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси газопроводов							
	I класса						II класса	
	Диаметр газопровода, мм.							
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300
1. Города и др. населенные пункты, коллективные сады, промышленные и сельскохозяйственные предприятия	100	150	200	250	300	350	75	125
2. Железные дороги, автодороги I-III категории, вдоль которых прокладывается газопровод	75	125	150	200	225	250	75	100
3. автодороги IV-V категорий, вдоль которых прокладывается газопровод	30	50	100	150	175	200	30	50

По территории Тынбаевского сельсовета на данный момент не проходят трубопроводы.

На территории Тынбаевского сельсовета потенциально опасными объектами являются: ГСМ.

Пожары. Большинство техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами.

Основными причинами возникновения бытовых пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при обращении с электробытовыми и отопительными приборами, нарушение правил пожарной безопасности при курении в нетрезвом виде, поджог и короткое замыкание в электропроводке.

Основными причинами чрезвычайных ситуаций в производственной сфере являются: старение основных производственных фондов и недостаточное финансирование мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников возникновения чрезвычайных ситуаций биолого – социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Эпизоотия - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости (по ГОСТ Р 22.0.04-95 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Также источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

Источником чрезвычайной ситуаций биолого-социального характера на территории Тынбаевского сельсовета могут быть кладбища: южнее д. Тынбаево, севернее д. Изимарино, юго-западнее д. Новониколаевка, южнее д.Старокульчубаево, севернее д.Токтарово IV класса, с СЗЗ (санитарно-защитная зона) - 100 метров, скотомогильник южнее д.Тынбаево, I класса, с СЗЗ (санитарно-защитная зона)-1000 метров (ст.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

- санитарно-гигиенический и противоэпидемический надзор за состоянием кладбищ, скотомогильника;

- контроль за качеством питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям из централизованных и децентрализованных источников водоснабжения;
- надзор за проведением ремонта, профилактической дезинфекции водопроводных сетей;
- отстрел диких животных с целью отбора проб материала для мониторинговых исследований за циркуляцией вируса бешенства животных, вируса чумы свиней.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная безопасность обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (в соответствии с требованиями статьи 76 123-ФЗ).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории сельских поселений устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

Тынбаевский сельсовет расположен в Республики Башкортостан на территории Мишкинского района в 50 км от районного центра с. Мишкино.

Административный и культурный центр – д. Тынбаево.

Площадь территории сельского поселения 7646,3 га.

Численность населения сельского поселения 1585 чел.

Ближайшая пожарная часть ПЧ № 87 ГУ «26 ОФПС по РБ» (три машины) находится в 31 км в с. Мишкино, пожарное депо (одна машина) расположено центральной части д.Тынбаево.

Наружное пожаротушение

В соответствии со ст. 68 ФЗ №123 на территориях сельских поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обеспечить противопожарное водоснабжение в населенных пунктах с учетом требований СниП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар -5 л/с;
- пожарные резервуары или водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов — 200 м, при наличии мотопомп — 100—150 м;

- пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечить проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до источника.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Водоемы, из которых производится забор воды для пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года (п.9.4 СП 8.13130.2009).

Водозабор для пожаротушения производится из рек, прудов.

Для улучшения противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть:

- строительство подъездов с площадками (пирсов) с твердым покрытием к реке и водоемам.

Организация эвакуации и размещения населения поселения из зоны ЧС

Организацией эвакуации и размещением населения находящего в зоне возникновения чрезвычайной ситуации осуществляет районная комиссия.

По распоряжению главы администрации района, председателя КЧС и ОПБ администрации проводятся эвакомероприятия по отселению населения из зоны ЧС в следующем порядке:

- оповещение и сбор районной эвакоприемной комиссии;
- развертывание пунктов приема и размещения эваконаселения;
- приведение в готовность автоколонны по перевозке населения из ЧС;
- подготовка мест для размещения эваконаселения;
- обеспечение охраны порядка осуществляется сотрудниками РОВД;
- подготовка к приему домашних животных.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, осуществляемых в мирное и военное время для защиты населения от оружия массового поражения и неотложных аварийно-восстановительных работ в очагах поражения.

По предоставлению населению убежищ и средств индивидуальной защиты

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий). Защита работающего населения предприятий и организаций, должна предусматриваться в

противорадиационных укрытиях на территории предприятий. Фонд защиты остального населения должен создаваться на территории жилой застройки. Возможности администрации по расселению эвакуированных определяются в зависимости от возможности по обеспечению жильём, водой и вместимостью защитных сооружений.

На территории поселения имеются подвалы и погреба частных домовладений.

В настоящее время защитных сооружений гражданской обороны (ГО) на территории поселения нет и строительство их не предусматривается. Укрытие населения в военное время предполагается в частных погребах, подвалах.

Устройство противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

Размещение противорадиационных укрытий определено в подвальных помещениях существующих жилых домов, административных зданий и объектов социальной сферы.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение до двух суток.

В составе противорадиационных укрытий следует предусматривать помещения для размещения укрываемых (основные), санитарного узла, вентиляционной и для хранения загрязненной верхней одежды (вспомогательные).

При размещении противорадиационных укрытий в подвалах, подпольях и других заглубленных помещениях при их высоте 1,7-1,9 м следует предусматривать одноярусное расположение нар. Норма площади пола основных помещений ПРУ на одного укрываемого принимается равной 0,6 м².

Накопление, хранение, освежение и использование по предназначению средств индивидуальной защиты населения.

Для защиты животных животноводческие помещения, хранилища кормов, системы водоснабжения должны быть приведены в соответствие с нормами гражданской обороны.

Для снабжения животных водой оборудуются защищённые водозаборные скважины.

Подготовка помещений включает в себя усиление защиты от гамма-излучения. Для этого необходимо обваловать их на высоту роста животных грунтовым слоем 50-60 см, а потолки засыпать слоем земли и шлака толщиной 20-25 см или уложить мешки с песком.

При условии угрозы радиоактивного заражения местности животных укрывают в помещениях, помещения герметизируют. Герметичность сохраняется 6-8 часов. Затем надо проветрить помещение. До спада радиации животные должны постоянно находиться в помещении с ограничением выгула до 1-3 часов.

Мероприятия по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы

- подготовка территории муниципального образования для приема эвакуированного населения в особый период;
- оборудование общественных зданий (клубных учреждений, школы) для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения.

При расчете минимальной потребности в воде для эвакуированного населения следует исходить из следующих нормативов:

- 10 л на 1 человека в сутки для питья и приготовления пищи в соответствии с Инструкцией ВСН-ВК 4-90;
- 75 л в сутки на одного пораженного, находящегося на стационарном лечении (включая потребности в питье);
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав аварийно-спасательных формирований;
- 2 л на 1 человека в сутки в противорадиационных укрытиях (в соответствии со СНиП II -11.77 «Защитные сооружения ГО»).

Подготовка и содержание путей маневра в районе размещения эвакуированных.

Существующая сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

Лечебные учреждения, развертываемые в обстановке чрезвычайной ситуации должны размещаться в приспосабливаемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования. На территории поселения в д. Тынбаево имеются фельдшерский-пункт, школа, СДК; в д. Изимарино – ФП, СК; д.Старокульчубаево-ФП, школа, СК.

Создание и организация деятельности эвакуационных органов (эвакоприемных комиссий, приемных эвакуационных пунктов).

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой системы электросвязи, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и др. технических средств передачи информации;
- создание постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможного катастрофического затопления, районах размещения химически опасных объектов.

Для оповещения населения об опасностях ЧС используются сотовая и телефонная связь.

Рекомендуемые мероприятия

- установка громкоговорящих средств оповещения населения (громкоговорителей), с возможностью дистанционного управления и контроля на территории всех населенных пунктов.

Основные направления в области предотвращения ЧС

- усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;
-создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;
- приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;
- совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;
- информирование населения о потенцжиальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

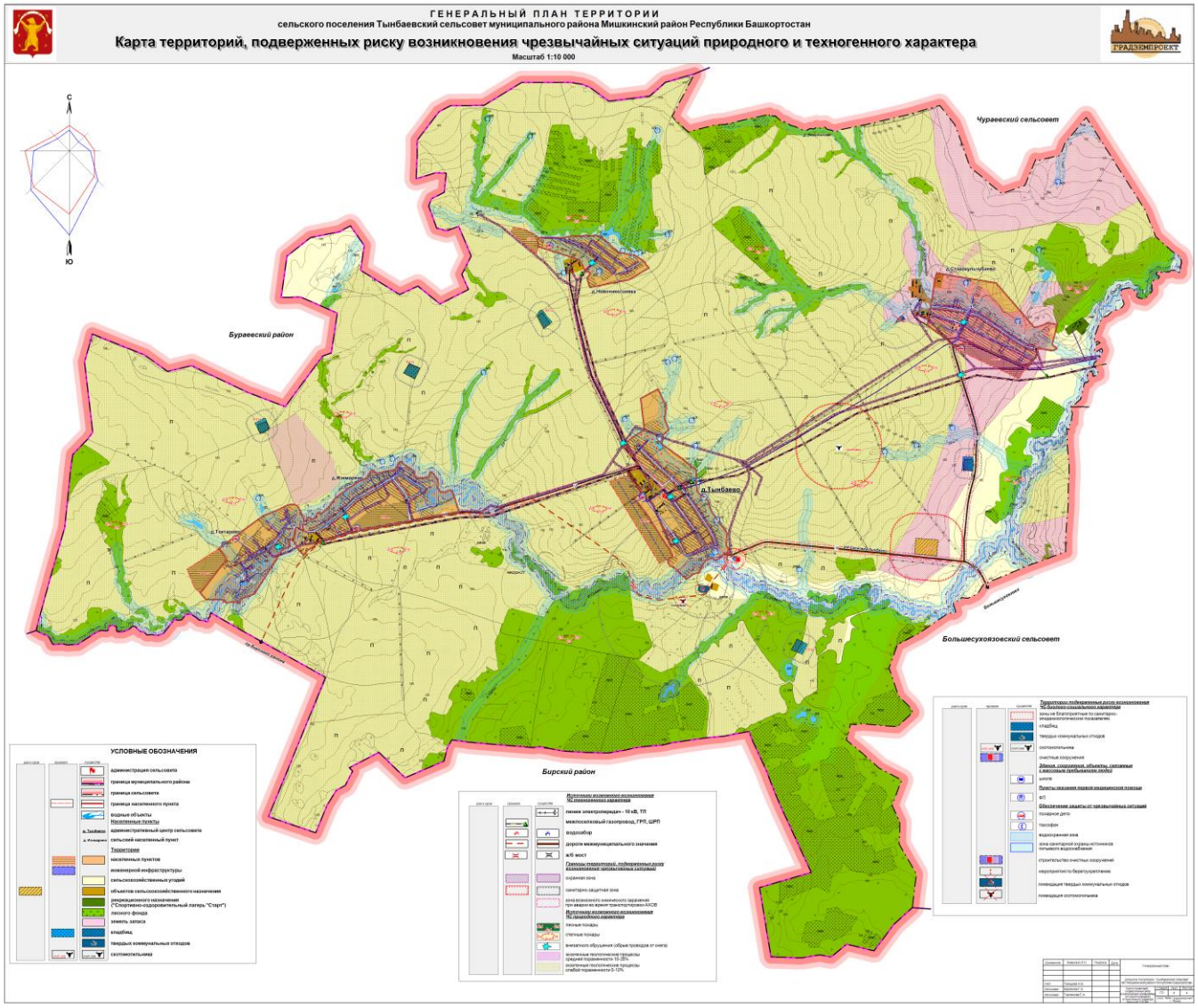

Рис. 14. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

XVI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 г.	Расчетный срок (2035 г.)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	7646,3	7646,3
1.2.	Баланс территорий по категориям земель:			
1.2.1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	5413,6	5337,5
		% от общей площади территории	70,8	69,8
1.2.2.	земли населенных пунктов	га	423,7	474,7
		%	5,5	6,2
1.2.3.	земли промышленного и иного специального назначения	га	20,2	45,3
		%	0,3	0,6
1.2.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
		%	-	-
1.2.5.	земли лесного фонда	га	1729,7	1729,7
		%	22,6	22,6
1.2.6.	земли водного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.2.7.	Земли запаса	га	59,1	59,1
		%	0,8	0,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения поселения	чел.	1585	1905
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м/чел.	12,4	25
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м	19,6	47,6
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО_БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1.	детские дошкольные учреждения	единиц	1	2
4.2.	общеобразовательные школы	единиц	3	3
4.3.	культурно-досуговое учреждение	единиц	3	3
4.4.	ФП	единиц	3	3
4.5.	библиотеки	единиц	3	3
4.6.	магазины	единиц	8	8
4.7.	отделение связи	единиц	1	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность железнодорожной магистрали	км	-	-
5.2	Протяженность автомобильных	км	3,3	10,3

	дорог			
	в том числе: межмуниципального значения	км	3,3	10,3
5.2.1	Из общего количества дорог с твердым покрытием	км		
5.3.	Протяженность уличной сети-всего	км	14,7	17,8
5.3.1.	в том числе: с асфальтобетонным покрытием	км	5,4	17,8
5.3.2.	грунтовые	км	9,3	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	централизованное водоснабжение	кол-во населенных пунктов	5	5
	водозаборные сооружения	единиц	1	6
6.2.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	обеспеченность	%	100	100
	ПС	единиц	-	-
	трансформаторные подстанции	единиц	21	21
6.3.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	кол-во населенных пунктов	-	5
7.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1.	Скотомогильник	единиц	1	1
7.2.	Площадка ТКО		2	-
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЕ			
8.1.	Кладбища	единиц	5	5