**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан сообщает об утверждении**

**Условий приватизации**

**объекта муниципального нежилого фонда**

Способ приватизации муниципального имущества Лот №1 . Нежилое здание, кад.номер 02:39:030403:85,расположенный по адресу : Республика Башкортостан, Мишкинский район, д.Тынбаево, ул.Школьная,д.1з, находящееся в собственности сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на основании Выписки из ЕГРН 02:39:030403:85-02/124/2021-2 от 04.03.2021 года (решение суда от 25.12.2020 года № 2-1575/25020 ).

Лот № 2. Земельный участок , расположенный по адресу : Республика

Башкортостан, Мишкинский район, д.Тынбаево, ул.Школьная,д.1з, площадью 3815+/-22 кв.м., кад.номер 02:39:030403:83, находящееся в собственности сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на основании Выписки из ЕГРН 02:39:030403:83-02/124/2021-4от 19.04.2021 года ( решение суда от 25.12.2020 года № 2-1575/25020) .

Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» далее «аукцион».

Начальная цена цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества №21-0427 от 12.05.2021 года, выполненному Бирским агентством оценки ИНН 025702937300/КПП 025701001, свидетельство о членстве СРОО №0024025, в размере 175000,0 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе

Приватизируемого нежилого здания муниципального нежилого фонда с

кадастровым номером 02:39:030403:85 в размере 120000 ( сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 10883(десять тысяч восемьсот восемьдесят три) тысячи рублей

2.Приватизируемого земельного участка с кадастровым номером

02:39:030403:83, в размере 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей

3. Шаг аукциона в размере 3500,0 (три тысячи пятьсот)рублей, что составляет 5 % от начальной цены имущества.

4. Размер задатка – 35000,0 (тридцать пять тысяч) рублей, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

5. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

6. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

**Администрация сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

**сообщает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, решением Совета муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 №344 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на 2021-2022 годы», решением Совета сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 27.05.2021 №127 « Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

на 2021 год»

Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Условия приватизации утверждены постановлением главы сельского поселения Тынбаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 03.06.2021 №16.

Напродажу на открытом аукционе в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» выставляется объект муниципального нежилого фонда –

нежилого здания муниципального нежилого фонда с кадастровым номером

02:39:030403:85 общей площадью 192,9 кв.м.

земельный участок с кадастровым номером 02:39:030403:83, площадь 3815+-22 кв.м., относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Мишкинский район, д.Тынбаево, ул.Школьная,д.1з.

**Краткая характеристика Объекта:**

Общая площадь помещение с кадастровым номером 02:39:030403:85 – 192,9 кв.м;

Год постройки: 1975г.;

Материал стен: кирпичные;

Крыша: шифер по деревянной обрешетке;

Отопление -

Электроснабжение – 220 В

**Начальная цена лота – 120000,0 (сто двадцать тысяч) рублей**.

**Задаток для участия в аукционе – 35000,0 (тридцать пять тысяч) рублей**, что составляет 20 % от начальной цены лота.

**Шаг аукциона – 3500,0 (три тысячи пятьсот)** рублей,что составляет **5%** от начальной цены лота.

Прием заявок осуществляется с 08.06.2021 по 04.07.2021 года  включительно в электронной форме на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» на сайте https://178fz.roseltorg.ru.

Задаток должен поступить не позднее 08.06.2021 года на счёт Организатора торгов по следующим реквизитам: ФУ Администрация МР Мишкинский район РБ (Администрация МР Мишкинский район РБ в отделение –НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан г.Уфа ,р/сч:40102810045370000067, БИК 0018073401, ИНН 0237000928, КПП 023701001

Рассмотрение заявок состоится 04.07.2021 в 09 часов 00 мин. (время уфимское), по адресу: РБ, Мишкинский район, д.Тынбаево, ул.Школьная,д.2а

АУКЦИОН **состоится 11.07.2021 года в 11 часов 00 минут в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка**».

 Дата и время подведения итогов аукциона – 11.07.2021 в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 (с изменениями и дополнениями).

**Участником аукциона может быть** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**К участию в аукционе допускаются** вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку (приложение №1) на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в информационном сообщении и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), обеспечившие поступление суммы задатка в установленный срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

**К участию в аукционе претендент не допускается по следующим причинам:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе**:

- заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (форма заявки представлена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и приложение №1 данного информационного сообщения)

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридическим лицам:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформлена в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись, для юридических лиц приложение №2, для физических лиц приложение №3 данного информационного сообщения.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложение о цене Имущества заявляется участниками открыто в ходе проведения аукциона.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Задаток вносится единым платежом на счёт Организатора торгов по следующим реквизитам:

ФУ Администрация МР Мишкинский район РБ (Администрация МР Мишкинский район РБ в отделение –НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан г.Уфа ,р/сч:40102810045370000067, БИК 0018073401, ИНН 0237000928, КПП 023701001

денежными средствами не позднее 04.07.2021 (назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества).

Подтверждением поступления денежных средств на счет Организатора торгов является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, в течении 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за имущество.

Лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Оплата приобретаемого на аукционе Имущества** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет: ФУ Администрация МР Мишкинский район РБ (Администрация МР Мишкинский район РБ в отделение –НБ Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан г.Уфа ,р/сч:40102810045370000067, БИК 0018073401, ИНН 0237000928, КПП 023701001, ОКТМО 80643465

Форма, сроки и порядок платежа по договору купли-продажи Имущества: в безналичной форме, единовременно в течении 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества в валюте РФ (рублях).

Право собственности на Имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Получить дополнительную информацию, разъяснение Вы можете по адресу: РБ, Мишкинский район, д.Тынбаево, ул.Школьная,д.1з, или на сайте www.torgi.gov.ru , <https://178fz.roseltorg.ru>, или по электронной почте kus22@bashkortostan.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задаток возвращается претендентам в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона (если такой имеется).